

Vragen en antwoorden mogelijke opvang jonge vluchtelingen Diepenveenseweg

Leeswijzer

De vragen zijn per thema gebundeld. De vragen zijn één op één overgenomen uit e-mail of het formulier dat ingevuld kon worden bij de informatiebijeenkomsten op 8 en 9 september 2025. De beantwoording van de vragen is zowel door COA als gemeente Deventer gedaan.

Thema: over de groep jongeren

Gestelde vragen:

- Om welke leeftijden gaat het?
- Is er een specifieke groep die daar mogelijk wordt geplaatst? Jongens/meisjes?
- Wat is de leeftijd van de jongeren (minderjarig?)
- Wie zijn die jongeren? Waar komen ze vandaan?
- De registratie van de personen moet bekend zijn.

Antwoord:

Het gaat om een groep van 50 jongeren Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV'ers), in de leeftijd van 15 tot 18 jaar. In het algemeen geldt dat 90% van de jongeren die asiel aanvragen, jongens zijn.

Op dit moment komen de mensen voornamelijk uit Eritrea, Ethiopië, Somalië en Sudan. We kunnen nu nog niet zeggen waar de jongeren op het moment dat de locatie opengaat vandaan komen. Veelal gaat het om jongeren uit oorlogs- of conflictgebieden.

Alle mensen die asiel willen aanvragen, dus ook deze jongeren, moeten zich melden in Ter Apel. Daar is het aanmeldgehoor en vindt door de IND, Vreemdelingenpolitie (AVIM) en de Koninklijke Marechaussee het identificatieproces plaats en wordt men geregistreerd. Indien er twijfel is over de identiteit en/of leeftijd vindt er nader onderzoek plaats.

Gestelde vragen:

- Hoe wordt de omvang van de groep, tot wel 80 jongeren beheerd, zodat dit niet leidt tot grotere risico's dan bij kleinschalige opvang?
- Is dit een weloverwogen keuze in het belang van de jongeren, welke belangen spelen hier mee?
- Is een groep van 50 kwetsbare jongeren sowieso niet veel te groot?
- Wat zijn de ervaringen elders met betrekking tot werken met zo'n grote groep AMA's?
- Welke ervaringen hebben andere gemeenten met een opvanglocatie waar je 50 (tot 80) minderjarige jongeren bij elkaar in één pand laat leven?
- Is in de begeleiding van de jongeren gedacht aan 'veilig leven' in het pand, denk aan groepsdruk?

Antwoord:

Voorop staat een veilige omgeving voor zowel de jongeren als de nieuwe omgeving waarin de jongeren komen te wonen. De ervaringen van andere opvanglocaties voor AMV'ers is dat een goede en intensieve begeleiding van de jongeren helpt bij een zachte landing in de buurt. Dit geldt ook voor de omgeving en buurtbewoners. Goede en laagdrempelige contacten tussen de leiding van de opvanglocatie en de buurt zijn waardevol. Zo kunnen goede afspraken worden gemaakt om overlast te voorkomen, of over meldingen en vragen uit de buurt.

Het COA werkt met de omvang van 50-80 jongeren voor een Procesopvanglocatie AMV (POA-locatie).

Per locatie wordt altijd goed bekeken of die kan voldoen aan het Programma van Eisen van het COA, hoeveel jongeren er opgevangen kunnen worden, zonder dat het een te grote druk legt op de jongeren zelf of op de omgeving. De locatie aan de Diepenveenseweg is geschikt bevonden voor de opvang van 50 jongeren.

Er bestaan ook opvanglocaties voor Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV'ers) als onderdeel van een Asielzoekerscentrum (AZC) met volwassenen. In die gevallen hebben jongeren een eigen team en een eigen woongedeelte. Door de groei van het aantal AMV'ers bieden reguliere AZC's te weinig ruimte. Daardoor worden ook zogenoemde 'stand alone'-locaties voor AMV'ers ontwikkeld.

Zowel met het ministerie als met de gemeenten en omwonenden waar AMV-locaties zijn, vinden regelmatig gesprekken en evaluaties plaats en die zijn grotendeels positief. Daar waar problemen zijn wordt dit gezamenlijk opgepakt en afhankelijk van de problematiek worden er passende maatregelen genomen.

Thema: Begeleiding van de jongeren

Gestelde vragen

- Hoe wordt geborgd dat deze kwetsbare en getraumatiseerde jongeren voldoende begeleiding krijgen?
- Is er voldoende personeel en deskundigheid aanwezig? Goede begeleiding en opvang is een must.
- Hoe kan de zorg voor deze (voorlopig) 50 jongeren ingevuld worden?
- Hoe wordt de begeleiding en introductie uitgevoerd?
- Dagvulling? 7 dagen in de week 365 in het jaar
- Hoe wordt de begeleiding georganiseerd?
- Welke zorg, naast psychiatrische zorg, en dagelijkse begeleiding krijgen de jongeren tijdens hun verblijf?
- Zie krant 1 sept: groepen jonge Syriërs teisteren binnensteden, begeleiding niet adequaat genoeg.
- Hoe worden ze opgevangen, en hoe schatten jullie het risico in op overlast vanuit ervaringen op andere soortgelijke locaties? Overlast gaat er sowieso zijn. In welke mate is overlast in jullie ogen acceptabel? Is daar over nagedacht?
- Veel van deze jongeren komen uit culturen die sterk verschillen van de onze. Om succesvol te integreren hebben zij intensieve begeleiding, onderwijs en ondersteuning nodig. Gezien het huidige tekort aan professionals in de zorg en het onderwijs, vragen wij ons af hoe het COA denkt deze noodzakelijke hulp te kunnen bieden?
- Op welke manier en voor hoe lang worden deze minderjarige vluchtelingen begeleid?
- Hoe lang worden deze minderjarige vluchtelingen begeleid?

Antwoord:

In elke locatie waar Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV'ers) worden opgevangen, is 24 uur per dag professionele begeleiding aanwezig. Het team bestaat naast een manager uit mbo- en hbo-opgeleide jeugdwerkers. Aan de AMV-locatie is een gedragsdeskundige verbonden. Ook heeft elke jongere een voogd via Nidos, de jeugdbeschermingsorganisatie voor vluchtelingen. Naast het team is er ook 24/7 beveiliging aanwezig.

Er wordt met elke jongere gewerkt met een individueel begeleidingsplan dat gericht is op zelfredzaamheid en een verantwoorde ontwikkeling tot volwassenheid. Het begeleidingsplan wordt opgesteld door de mentor van het amv team, de voogd en gedragsdeskundige samen met de jongere, regelmatig geëvalueerd en eventueel bijgesteld.

Als er sprake is van een zodanige stoornis die de jongere ernstig belemmert in zijn functioneren en er specialistische zorg/hulpverlening nodig is, dan kan een jongere doorwezen worden. Zie verder het Thema (Medische) zorg.

Naast de individuele begeleiding wordt er ook gewerkt met groepsbegeleiding. Er is doorlopend aandacht voor de normen en waarden, geschreven en ongeschreven regels over wat wel en niet mag, de gelijkwaardigheid vrouw-man, LHBTIQ+, gewenst en ongewenst gedrag en wetgeving.

Er worden veel trainingen gegeven op het gebied van bijvoorbeeld budgetteren, gezonde voeding, gezondheid, ov-trainingen, verkeersveiligheid, seksualiteit, gevaren alcohol en drugs.

De professionele begeleiding is erop gericht om de jongeren op weg te helpen in een samenleving, waar zij mee kunnen doen als volwaardige inwoners. De begeleiding op de AMV-locaties vindt plaats tot het 18e levensjaar, dus zodra ze volwassen zijn. Daarna gaan ze over naar een Asielzoekerscentrum (AZC) voor volwassenen.

Het is belangrijk dat jongeren mee kunnen doen in de samenlevingen, bijvoorbeeld met activiteiten in de buurt of de wijk, als er sport- of andere activiteiten met hen worden georganiseerd door vrijwilligers of buurtverenigingen. Het zich welkom voelen is voor veel jongeren belangrijk.

Gestelde vragen:

- Is er een dagprogramma, (taallessen, sportlessen, en werk) voor de jongens?
- Graag informatie over dagbesteding van deze groep jongeren.
- Is er een goede dagbesteding. Opleiding school etc?
- Krijgen die jongeren ook een dagelijkse invulling (school/werk oid)?

Antwoord:

Een daginvulling is een belangrijk onderdeel in de begeleiding van de jongeren. De jongeren vallen onder de leerplichtwet en gaan naar school, in dit geval de Internationale Schakelklas (ISK). Dit onderwijs is gericht op het leren van de Nederlandse taal, maar ook andere vakken zoals wiskunde, aardrijkskunde en andere reguliere schoolvakken. Na het afronden van het ISK-onderwijs kunnen veel van deze jongeren doorstromen naar regulier middelbaar of beroepsonderwijs.

Naast het naar school gaan is de invulling van de dag veelal hetzelfde als bij Nederlandse jongeren: huiswerk maken, boodschappen doen, al dan niet gezamenlijk eten koken, opruimen en schoonmaken, tv kijken, sporten, spelletjes doen, chillen, gamen. Daarnaast hebben de jongeren veel afspraken met hun mentor en voogd, afspraken voor hun procedure en medische afspraken.

De jongeren worden gestimuleerd om zich aan te sluiten bij een (sport)vereniging, om een bijbaantje te zoeken of om vrijwilligerswerk te doen. Het COA treedt hiervoor in contact met verenigingen in de buurt. De ervaring leert dat vaak ook buurtbewoners zich inzetten als vrijwilliger of op een andere manier een bijdrage leveren aan de 'zachte landing' voor AMV'ers in onze samenleving.

Gestelde vraag

- Hoe denkt de gemeente in deze tijden van personeelstekorten bij politie, justitie, onderwijs en jeugdzorg de veiligheid van buurt en jongeren te kunnen waarborgen en garanderen?

Antwoord:

We begrijpen de zorgen over de capaciteit van veel maatschappelijke organisaties. Hoewel absolute garanties niet mogelijk zijn, zetten wij ons dagelijks in om de veiligheid zo goed mogelijk te borgen.

Dat doen we samen met partners zoals politie, onderwijs, zorg- en welzijnsorganisaties. We werken intensief samen, reageren actief op meldingen en signalen, en blijven in gesprek met inwoners en betrokken organisaties. Zo zorgen we ervoor dat we snel kunnen schakelen en gericht kunnen handelen waar dat nodig is.

Gestelde vragen

- Hoe kan het COA de zorg en begeleiding garanderen, terwijl er op dit moment zoveel openstaande vacatures zijn bij het COA op het gebied van jeugd?

- Van de 106 vacatures zijn er 76 binnen Jeugd. Wat is daar de oorzaak van?

Antwoord:

We weten nu ruim van tevoren wanneer deze locatie opengaat dus hebben tijd om medewerkers te werven. Het team wordt opgebouwd uit een combinatie van ervaren en nieuwe medewerkers. Tot nu toe hebben we in deze regio voldoende medewerkers kunnen werven.

De locatie kan pas open als we een compleet basisteam hebben.

Thema: (medische) zorg

Gestelde vragen:

- Is er voldoende huisartsenzorg beschikbaar?
- Is er voldoende gespecialiseerde GGZ zorg beschikbaar?
- Er is niets te doen er is geen balkon, tuin om hier toch 50 jonge getraumatiseerde jongens met veel testosteron te plaatsten dit is wachten op problemen voor de jongens en voor de omgeving te meer dat kundig personeel er niet eens is en ik begrijp dat er ongeveer 10 moeten zijn op 50 man inclusief psycholoog????
- Hoe wordt de problematiek van de jongeren effectief aangepakt en wat is de aanpak om hen goed te begeleiden?
- Welke aandacht en zorg krijgen ze?

Antwoord:

Jongeren maken voor wat betreft (huisartsen)zorg gebruik van het GZA (Gezondheidszorg Asielzoekers), een organisatie die zorgt voor de (huisartsen)zorg voor asielzoekers in opdracht van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA). Een Praktijkondersteuner Huisartsen (POH) GGZ is standaard aanwezig op elke huisartsenpraktijk. Elke POH ziet bewoners op voorspraak van de assistent, verpleegkundige of de huisarts. Indien nodig vindt er doorverwijzing plaats naar een psychiater of psycholoog. Ervaring leert dat dit niet veelvuldig nodig is omdat in de teams en binnen het GZA wordt gewerkt met ervaren professionals waardoor er veel hulp mogelijk is in de 1^e lijn.

Overigens geldt ook hier: zolang de medische zorg niet geregeld is, kan een beoogde locatie niet worden geopend. In de gemeente Deventer is GZA al aanwezig: deze beoogde locatie kan dan voor de medische zorg gekoppeld worden aan het al aanwezige team en huisarts van het GZA.

Gestelde vraag:

- Gezien de tekorten in de zorg, Hoe wordt een tekort aan gekwalificeerd personeel vermeden, en hoe wordt de kwaliteit van de begeleiding van de jongeren gegarandeerd?

Antwoord:

Zodra er een besluit valt over een locatie en bekend is, wanneer die locatie open gaat, start de personeelswerving door COA en Nidos. Vanuit omliggende locaties komt daarnaast ervaren personeel om een nieuw gevormd team op een nieuwe locatie in te werken. De omvang van een team is ongeveer 24 fte.

Het is een harde voorwaarde dat er een professioneel team beschikbaar is die de zorg kan dragen voor de 24 uren bezetting op een nieuwe locatie: eerder kan een locatie niet open.

Het COA vindt het belangrijk dat jongeren mee kunnen doen met activiteiten in de buurt of de wijk, als er sport- of andere activiteiten met hen worden georganiseerd door vrijwilligers of buurtverenigingen. Het zich welkom voelen is voor veel jongeren belangrijk, omdat zij dat thuis-gevoel vaak al langer tijd missen.

Gestelde vragen:

- De jongeren zijn erg kwetsbaar, Welke maatregelen worden er genomen om overlast door personen, zoals dealers te voorkomen?
- Wat is de aanpak om drugshandel en de kwetsbaarheid van deze jongeren tegen te gaan?
- Hoe ziet de 24-uren bewaking eruit?

Antwoord:

Dat iedereen op een veilige plek wil wonen en leven, is heel normaal. Alleenstaande Minderjarige Asielzoekers komen uit landen waar oorlog en geweld heersen: dat zijn geen plekken waar je als jongere een onbekommerde jeugd hebt of waar je als ouder je kind het liefst ziet opgroeien. Daarom is het belangrijk dat deze jongeren goed en intensief begeleid worden, juist ook omdat ze in een compleet andere omgeving terecht komen dan ze 'gewend' zijn. In die begeleiding is het beiden van veiligheid een belangrijk onderdeel. Ook is het belangrijk dat zij zich onderdeel voelen van hun nieuwe omgeving en zich daar verantwoordelijk voor voelen. In de begeleiding is er ook aandacht voor de manier waarop wij in Nederland met elkaar omgaan. Zo zullen er ook gesprekken zijn over waarden en normen, over wat je in de dagelijkse omgang met anderen wel of juist niet doet. Daarnaast zal ook streng worden opgetreden bij het overtreden van regels of het niet nakomen van afspraak. We stellen grenzen waar nodig en bieden perspectief waar dat wenselijk is.

Voorop staat een veilige omgeving voor zowel de jongeren als de nieuwe omgeving waarin de jongeren komen te wonen. De ervaringen van andere opvanglocaties voor AMV'ers is dat een goede en intensieve begeleiding van de jongeren helpt bij een zachte landing in de buurt. Dit geldt ook voor de omgeving en buurtbewoners. Goede en laagdrempelige contacten tussen de leiding van de opvanglocatie en de buurt zijn waardevol. Zo kunnen goede afspraken worden gemaakt om overlast te voorkomen, of over meldingen en vragen uit de buurt.

De opvanglocatie is 24 uur per dag telefonisch en per mail bereikbaar: mocht u ongerust zijn over een bepaalde situatie dan kunt u altijd contact opnemen. Het telefoonnummer vindt u – zodra de locatie geopend is – op de website van het COA, op de specifieke pagina voor de locatie aan de Diepenveenseweg.

Gestelde vragen:

- Ik sta er in basis positief tegenover, ben voornamelijk geïnteresseerd in hoe het COA zorgt dat er bij dergelijke jongeren ontwikkeling en uitdaging mogelijk is ipv alleen verveling/wachten. Wat doet het COA voor de opvang van de kinderen en hoe maken ze deze locatie daarvoor geschikt?
- Waar in de buurt ziet de gemeente vrijetijdsbesteding voor deze minderjarige jongeren, hoe krijgt dit vorm?
- Jongeren dienen over het algemeen hun grenzen voor een groot deel te ontdekken. Hoe wordt dit begeleid en gemonitord in onze open en vrije samenleving welke zo sterkt verschilt met die van deze jongeren?

Antwoord:

Juist voor deze jongeren is het van belang om zich snel thuis te voelen op hun nieuwe woonplek. Daarom is het idee om het pand (oorspronkelijk gebouwd als een kantoorpand) grondig te verbouwen tot een eenvoudige en gezellige woonplek voor jongeren. Daarbij is er bijvoorbeeld ook een huiskamer en andere zithoeken waar de jongeren samen activiteiten kunnen doen, elkaar kunnen ontmoeten of om samen tv te kijken of spelletjes te doen. Zij krijgen ook de taak om mee te helpen met het huishouden.

Naast hun school en het huiswerk dat ze moeten maken, is er ook aandacht voor sportactiviteiten. De jongeren worden gestimuleerd om zich aan te sluiten bij een (sport)verenigingen, om een bijbaantje te zoeken of om ander vrijwilligerswerk te doen. Het COA treedt hiervoor in contact met verenigingen in de buurt.

De ervaring leert dat vaak ook buurtbewoners zich inzetten als vrijwilliger of op een andere manier een bijdrage leveren aan de 'zachte landing' voor AMV'ers in onze samenleving.

Thema: vrijwilliger worden, betrokkenheid van de buurt

Gestelde vragen:

- Kan je je aanmelden als vrijwilliger om als soort buddy te functioneren voor 1 of 2 jongeren?
- Kunnen omwonenden iets betekenen? Hoe worden de jongeren betrokken in de buurt?
- Hoe worden de betrokkenen (in ons geval de bewoners van de buurt De Heuvel) echt betrokken. Het sein staat nu op rood.
- Hoe gaat u in het vervolg de buurt informeren en betrekken?
- Laat het gerust weten als omwonenden iets kunnen betekenen.

- Is er al nagedacht over hoe ze betrokken worden in de buurt?

Antwoord:

Het COA werkt graag samen met gemeente, vrijwilligers en anderen in de omgeving. Tegen de tijd dat een locatie opent, maakt het COA graag verder kennis met de buurt om samen te kijken welke mogelijkheden en behoeftes. Wanneer een locatie in gebruik wordt genomen, wordt er door het COA een omwonendenoverleg gestart om onder andere samen te kijken hoe de omwonenden een bijdrage kunnen leveren in het dagelijkse leven van de jongeren.

U kunt zich zeker aanmelden als vrijwilliger bij het COA. Afhankelijk van de behoefte van de jongeren bekijkt het COA in een later stadium op welke wijze vrijwilligers een bijdrage kunnen leveren. U kunt zich aanmelden via: vluchtelingen@deventer.nl

Thema: veiligheid

Gestelde vragen:

- Hoe wordt de veiligheid van onze kinderen gewaarborgd.
- Hoe wordt de veiligheid van de opvang van 50 tot 80 minderjarigen jongeren gecontroleerd en gewaarborgd?
- Wordt de veiligheid in en rondom het Nieuwe Plantsoen gewaarborgd en hoe?
- Hoe garandeert de gemeente Deventer de veiligheid van omwonenden, en in het bijzonder onze dochters van 18 en 23 jaar, die regelmatig gebruik maken van de Diepenveenseweg en het Plantsoen om naar hun (bij)baan in de horeca te fietsen? Als zelfstandige vrouwen willen zij niet afhankelijk zijn van hun vader of partner. Zij zijn geschrokken van recente gebeurtenissen elders in het land, zoals het tragische incident in Amsterdam met de 17-jarige Lisa.
- Hoe gaan jullie de veiligheid in het Nieuwe Plantsoen/het bos bij de Watertoren handhaven? Een avondklok hanteren?

Antwoord:

Dat iedereen op een veilige plek wil wonen en leven, is heel normaal. Alleenstaande Minderjarige Asielzoekers komen uit landen waar oorlog en geweld heersen: dat zijn geen plekken waar je als jongere een onbekommerde jeugd hebt of waar je als ouder je kind het liefst ziet opgroeien. Daarom is het belangrijk dat deze jongeren goed en intensief begeleid worden, juist ook omdat ze in een compleet andere omgeving terecht komen dan ze 'gewend' zijn. In die begeleiding is het beiden van veiligheid een belangrijk onderdeel. Ook is het belangrijk dat zij zich onderdeel voelen van hun nieuwe omgeving en zich daar verantwoordelijk voor voelen. In de begeleiding is er ook aandacht voor de manier waarop wij in Nederland met elkaar omgaan. Zo zullen er ook gesprekken zijn over waarden en normen, over wat je in de dagelijkse omgang met anderen wel of juist niet doet. Daarnaast zal ook streng worden opgetreden bij het overtreden van regels of het niet nakomen van afspraken. We stellen grenzen waar nodig en bieden perspectief waar dat wenselijk is.

De opvanglocatie is 24 uur per dag telefonisch en per mail bereikbaar: mocht u ongerust zijn over een bepaalde situatie dan kunt u altijd contact opnemen.

Waar we overigens ook duidelijk over willen zijn: iedereen weet dat veiligheid door niets en niemand kan worden gegarandeerd. Dat is in elke samenleving altijd zo geweest.

Thema: overlast

Gestelde vragen:

- Hoe wordt voorkomen dat er problemen, onrust, relletjes ontstaan, overlast in de wijk door rondhangen etc, met name in de avond/nacht?
- Welke maatregelen treffen de beheerder, de huurder en de gemeente (preventief, detectief en reactief) in het over en weer voorkomen, vaststellen en verhelpen van overlast? Wie houdt toezicht? Wie is aansprakelijk bij overlast?
- Hoe kan het COA garanderen dat er geen overlast in de wijk ontstaat door rondhangen etc, met name in de avond/nacht?

- Hoe wordt eventuele overlast in de buurt voorkomen om de rust voor omwonenden te waarborgen?
- Kan de opvanglocatie worden gesloten wanneer er herhaaldelijk sprake is van overlast en/of geweldsincidenten veroorzaakt door bewoners? Zo ja, wat zijn de criteria en wie beslist hierover?
- Hoe wordt onze privacy gewaarborgd aan de achterzijde. De bomen die daar in de zomer toe bijdragen worden in het plan kennelijk geofferd (op tekening ontwerp buitenruimte is dit te zien). Toelichting: na decennia van overlast is na einde van de corona lockdown een slagboom geplaatst, naast verbodsborden, waarna gehandhaafd kon worden. Ook aan de voorzijde was er overlast van softdrugs gebruikende volwassenen, adolescenten en een hangeugd die vanaf geplaatste speeltoestellen en bankjes tot na middernacht overlast bezorgden. Na verwijdering daarvan keerde de rust pas terug.
- Wie kunnen we benaderen als de jongeren gaan 'hangen' in onze wijk en voor overlast zorgen of kinderen lastigvallen? Tot nu toe duurde het heel lang voordat er actie werd ondernomen door de wijkagent, bij Nederlandse jongeren in onze wijk.
- Mijn man is liliputter (klein mens), dus hij ziet er anders uit. Hoe gaan zij zich gedragen? Want wij (vooral hij) ondervinden van onze jeugd al last met schelden of rare opmerkingen.

Antwoord:

Onder het thema-blok 'Begeleiding van de jongeren' staat beschreven hoe de begeleiding van de jongeren wordt ingericht. In combinatie met de 'huisregels' moet die begeleiding ervoor zorgen dat overlast in de buurt tot een minimum wordt beperkt. Er is 24/7 toezicht. Een van die huisregels is dat jongeren om 22.00 uur binnen moeten zijn. In de weekenden en in de vakantietijd kunnen daarop uitzonderingen worden gemaakt. Natuurlijk kan het voorkomen dat een jongere na dit tijdstip nog buiten is: als dit zonder reden is wordt de jongere daarop aangesproken en bij herhalende situaties kan dit leiden tot sancties.

Bij structurele overlast wordt er vaak samen met de gemeente, politie en COA een op maat gericht plan van aanpak gemaakt. Voor alles geldt dat er in de bestuursovereenkomst tussen de gemeente en het COA (werk)afspraken worden gemaakt onder welke voorwaarden een overeenkomst kan worden opgezegd. De ervaring leert dat overlast nooit zo groot is geweest dat een locatie heeft moeten sluiten.

Specifieke wensen uit de buurt kunnen worden meegenomen in het ontwerp van de opvanglocatie en de omgeving rond het gebouw. Er komt een omwonendenoverleg waar dit besproken wordt.

Uiteraard geldt (net als bij alle andere vormen van overlast) dat overlast gemeld kan worden bij de leiding van de opvanglocatie of bij de wijkagent.

Gestelde vraag:

- Zijn er evaluatie momenten en hoe zorgen we dat dit goed meetbaar wordt gemaakt?

Antwoord:

Evaluatiecriteria en evaluatiecyclus moeten nog vastgelegd worden in de werkafspraken. Onderdeel daarvan zijn meldingen/klachten, incidentcijfers van politie en COA. Meestal is er half jaarlijks een evaluatie tijdens het omwonendenoverleg en jaarlijks met de gemeente waarin de evaluaties vanuit omwonendenoverleg worden meegenomen.

Gestelde vraag:

- Welke geleerde lessen uit het verleden zullen worden toegepast?"

Antwoord:

Deze vraag is moeilijk te beantwoorden zonder de context erbij te hebben. De vragensteller zal hier een doel mee hebben gehad. Uiteraard zijn wij ook een lerende organisatie, net zoals het COA en Nidos. Een van de belangrijkste lessen is dat de jongeren zich als een goede buur moeten opstellen maar dat dat wederzijds ook wat vraagt van de omwonenden. Mogelijk dat een convenant met de buurt, COA en gemeente hier conform in kan bieden.

Thema: vorm van opvang

Gestelde vragen:

- Waarom is er voor gekozen om 50, veelal getraumatiseerde, adolescenten gezamenlijk in één gebouw te plaatsen?
- Waarom geen kleinschalige opvang?
- 50 minderjarige jongeren samen in een (klein) pand, wie wordt hier beter van?
- Zou het niet wenselijker zijn om hen te huisvesten in een gemengde setting met oudere vluchtelingen, zodat er mogelijk sprake is van enig ouderlijk gezag of sociale stabiliteit?
- Gezien het feit dat deze doelgroep bestaat uit adolescenten zonder ouderlijk gezag en met een intensieve begeleidingsbehoefte, willen wij graag weten of de gemeente Deventer ook kleinschalige opvanglocaties heeft overwogen. Zo ja, waarom is daar niet voor gekozen?
- Ik maak me vooral zorgen over jongeren/kinderen die eventueel gehuisvest worden daar: die accommodatie en plek is toch niet geschikt voor die leeftijdscategorie.
- We maken ons ernstig zorgen over het welzijn van deze jongeren in de voorgenomen setting en over de veiligheid in onze buurt, o.i. is hier geen sprake van kleinschalige opvang, maar is er sprake van een verdienmodel door het ophokken van getraumatiseerde jongeren in een totaal ongeschikte setting en buurt.

Antwoord:

Er bestaan ook opvanglocaties voor Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV'ers) als onderdeel van een Asielzoekerscentrum (AZC) met volwassenen. In die gevallen hebben jongeren een eigen team en een eigen woongedeelte. Door de groei van het aantal AMV'ers bieden reguliere AZC's te weinig ruimte. Daardoor worden ook zogenoemde 'stand alone'-locaties voor AMV'ers ontwikkeld. Het COA heeft met het ministerie afspraken gemaakt over een verantwoorde groepsomvang op AMV-locaties. Voor een Procesopvang AMV-locatie (POA-locatie) geldt de ondergrens van 50 bewoners (en 80 bewoners maximaal). De locatie aan de Diepenveenseweg kan geschikt worden gemaakt voor 50 bewoners.

Overigens is de gemeente niet op zoek gegaan naar een locatie voor AMV'ers. Toen de eigenaar het pand aanbood aan het COA, zijn de gesprekken met de gemeente gestart.

Thema: locatie en omgeving

Gestelde vragen

- In welk van de gebouwen is het AZC gepland?
- COA- er zijn veel voorbeelden van succesvolle opvanglocaties voor AMV'ers. Succesfactor is: kleinschalige opvang, voldoende begeleiding, continuïteit van begeleiding, voldoende zorg, onderwijs en vrijetijdsbesteding en welkom weten in de stad/wijk/buurt. Het beoogde pand met opvang van 50-80 AMV'ers staat haaks op de genoemde criteria voor succesvolle opvang. Deze kinderen/jonge mensen verdienen beter, hebben recht op humane opvang. Waarom kiest het COA voor een pand waarbij de voorwaarden niet kloppen bij wat de groep nodig heeft?
- Waarom willen ze dit doen vlak bij een school en een park
- Waarom opvang bij scholen en ggz instelling?
- Waarom deze locatie, dichtbij meerdere locaties met kwetsbare personen zoals bewoners RIBW, basisschool, kinderopvang, ROC, GGZ, studentenwoningen.
- Waarom deze locatie, om hier 50 jongeren in te plaatsen met diverse psychische problemen in een veel te kleine ruimte dan vraagt dit om problemen, uiteindelijk zal dit tot zeer veel onrust leiden bij de leefomgeving en bij de jongeren zelf!
- Is deze locatie überhaupt wel geschikt?
- Waarom vindt het COA dit een geschikte opvanglocatie?
- Wat vindt de gemeente van deze locatie voor opvang van asielzoekers?
- Wat maakt deze locatie zo geschikt voor het opvangen van jongeren en welke rol spelen wij als bewoners hierin?

- Waarom in een woonwijk, nabij het centrum en een openbaar plantsoen, plekken die veelal gebruikt worden voor criminele activiteiten? Deze jongeren zijn gebaat bij een prikkelarme en veilige omgeving.
- Waarom niet op het industrieterrein, pand van Morres bijvoorbeeld?
- Zijn er geen betere locaties binnen de gemeente?

Antwoord:

Het gaat om het pand met het adres Diepenveenseweg 159. De eigenaar van het pand heeft aan het COA voorgesteld om het te gebruiken als opvanglocatie. Daarop heeft het COA een schouw uitgevoerd door deskundigen, waarbij het pand zelf is beoordeeld en ook de omgeving. Daarbij is gekeken naar de mogelijkheden om het pand om te vormen van kantoorpand tot woonplek. Ook is gekeken naar andere aspecten in de omgeving, zoals veiligheid, voorzieningen en bereikbaarheid. Tevens is beoordeeld of de omgeving (directe burens, andere omwonenden, voorzieningen zoals de onderwijsinstellingen, kinderopvang en andere maatschappelijk instellingen, het plantsoen, verkeer) de mogelijke toevoeging van de opvang kan dragen.

De gemeente heeft de locatie beoordeeld op basis van de omgevingsvisie die ruimte biedt voor maatschappelijke functies in het stedelijke woongebied.

Dat alles overziend is deze locatie geschikt bevonden voor de tijdelijke opvang voor 50 Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen, met de intensieve begeleiding zoals die is beschreven in het thema-blok 'Begeleiding van de jongeren'.

Mochten de plannen doorgaan, dan zal het pand worden verbouwd en geschikt worden gemaakt voor bewoning voor 50 jongeren. Ook het terrein om het pand wordt dan heringericht. Onder meer ten behoeve van die herinrichting kunnen omwonenden en andere belanghebbenden in een omwonendenoverleg betrokken worden.

Gestelde vragen:

- Pand geschikt? Wordt in hokjes gedeeld?
- Is de keuze voor dit pand door gemeente en/of COA een positieve keuze (op geschiktheid) of een verlegenheidskeuze ('het is niet geschikt maar we zijn blij dat we wat hebben')?
- Hebben deskundigen dit pand beoordeeld op geschiktheid voor jongeren? Zo ja, wie hebben er geoordeeld en op basis waarvan is het oordeel 'geschikt' dan gegeven? Is bij het geven van het oordeel ook de ervaring van andere locaties meegenomen?
- Is er ook gekeken naar de COA ervaringen met AMA's in de rest van het land? Wat zeggen die over de mogelijkheden van deze accommodatie?

Antwoord:

Het pand aan de Diepenveenseweg 159 is eind jaren '80 gebouwd, oorspronkelijk als kantorencomplex. Dit betekent dat de bestemming van het pand omgezet zou moeten worden naar maatschappelijk opvang, waarna het pand verbouwd kan worden tot een woonplek die geschikt is voor 50 jongeren. Het idee is dat de jongeren een woonplek krijgen die eenvoudig is en voldoet aan de woonregels die hiervoor gelden. Daarnaast is er ook een gezamenlijke ruimte waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten of samen activiteiten kunnen doen. Ook is er plek om werkruimtes in te richten voor de begeleiders van de jongeren.

Deskundigen van het COA die experts zijn op het gebied van vastgoed, hebben het pand beoordeeld en geschikt bevonden. Daarbij is uiteraard het pand zelf geanalyseerd (wat zijn de mogelijkheden) en ook zijn ervaringen van andere AMV-locaties elders in het land meegewogen.

Gestelde vragen:

- Komen er aanpassingen in de directe omgeving van het pand? Een tuin, een hangplek, een plek om te sporten?
- Locaties voor ama's om (buiten) te vermaken. Waar hebben jullie dit bedacht?
- Zijn er aanpassingen in de omgeving in beeld?

Antwoord:

Het pand is eind jaren '80 oorspronkelijk gebouwd als kantoorpand, waarbij de buitenruimte er

omheen ook is ingericht. Als het pand wordt omgevormd van kantoorpand tot woonplek, zal ook de omgeving van het gebouw aangepakt worden. Hoewel de eerste ideeën zijn geschetst, zijn de plannen vanzelfsprekend nog niet definitief. Zo kunnen omwonenden en andere belanghebbenden nog meedenken over de inrichting van de ruimte om het pand.

Gestelde vraag:

- De investeerder heeft veel geld voor het pand betaald. Zijn er afspraken gemaakt met de eigenaar over een verdienmodel? Hoe zit het met 'good governance'? Hoe zorgt u dat de eigenaar zich in het vervolg wel aan de afspraken houdt?

Antwoord:

Er zijn geen afspraken met de eigenaar over een verdienmodel. Wat betreft 'good governance': het COA, de eigenaar en de gemeente Deventer hebben zich te houden aan wet- en regelgeving. De eigenaar maakt afspraken met het COA over het gebruik van zijn pand en de gemeente maakt afspraken met het COA over de opvang. De eigenaar zal zich daarnaast moeten houden aan de omgevingsvergunning en de voorschriften die daarin zijn opgenomen, als die wordt verstrekt.

Gestelde vraag:

- Wat doet dit met de waarde van de huizen en hoe houden jullie daar rekening mee met het vaststellen van de WOZ-waarde?

Antwoord:

Bij de waardering voor de WOZ loopt de waarde altijd een jaar achter bij het belastingjaar. Dus voor de aanslag van het jaar 2025 waarderen wij met de waardepeildatum 2024.

Dit heeft meerdere redenen (Bron: waarderingskamer):

Tijd voor zorgvuldige taxatie

De terugwerkende datum geeft gemeenten voldoende tijd om:

- verkoopcijfers van vergelijkbare woningen te verzamelen,
- marktontwikkelingen te analyseren,
- en de WOZ-waarde zorgvuldig vast te stellen

Uniformiteit en rechtsgelijkheid

Door één vaste waardepeildatum te hanteren ontstaat er een gelijk speelveld. Iedereen wordt op basis van dezelfde marktomstandigheden beoordeeld, wat de rechtsgelijkheid bevordert.

Praktische uitvoerbaarheid

Het is technisch en administratief niet haalbaar om op 1 januari van het belastingjaar al een actuele WOZ-waarde te hebben. De verwerking van gegevens, controles en verzending van beschikkingen kost tijd.

Kortgezegd; wij kijken niet in de toekomst maar altijd terug, gebruikmakend van gerealiseerde verkopen.

Thema: krapte op de woningmarkt

Gestelde vragen:

- Is er een andere vorm van opvang mogelijk ipv 50 jongeren. Denk aan woningnood.
- Zou een deel van de huisvesting ook niet ten goede kunnen komen aan Deventer jongelingen op zoek naar woonruimte?
- Waarom geen woningen in het gebouw voor onze eigen bevolking?
- Waarom kiest de gemeente Deventer er niet voor om van deze locatie duurzame woningen te maken voor Nederlandse jongeren, die door de woningnood geen kans maken op een betaalbare woning? Dit zou een structurele oplossing kunnen bieden voor een urgent maatschappelijk probleem.

Antwoord:

De krapte op de woningmarkt is zorgelijk. Daarom stimuleert de gemeente Deventer ook de bouw van

woningen, onder meer voor jongeren. Zo is een aantal jaren geleden het buur-pand omgevormd van kantoorpand tot wooncomplex voor jongeren.

Ook het pand met het adres Diepenveenseweg 159 is niet van de gemeente. Gezien de krapte op de woningmarkt, geeft de gemeente de eigenaar en het COA in overweging mee, om het pand zodanig te transformeren, dat het pand na de tijdelijke opvang van Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV'ers) geschikt is voor bewoning voor andere jongeren.

Thema: beweegredenen van de gemeente Deventer

Gestelde vragen:

- ik snap wat de eigenaar van het gebouw en het COA hier aan hebben. Maar wat heeft de gemeente Deventer hieraan?
- Hoeveel geld krijgt de gemeente hiervoor?"
- Waarom nog meer opvang in Deventer boven de norm?
- Deventer heeft al genoeg opvang en voldoet al aan de norm. Wat is nu het belang van de gemeente om op deze zeer slechte locatie?
- Gemeente Deventer neemt voldoende asielzoekers op. Dus waarom?
- Waarom kiest de gemeente Deventer ervoor om meer asielzoekers op te nemen dan de wettelijke taakstelling vereist? Wij zijn benieuwd naar de overwegingen en beleidsmatige keuzes die hieraan ten grondslag liggen.
- Gemeente Deventer vangt al zo ontzettend veel vluchtelingen op en dan nu weer een locatie erbij midden in het centrum! Deventer heeft al te maken met een zeer groot aantal vluchtelingen en er zijn al problemen genoeg!

Antwoord:

De druk op de opvang van vluchtelingen is groot. Vooralsnog is het Rijk er niet in geslaagd hier goede oplossingen voor te bieden, ook niet het huidige (demissionaire) kabinet. Deventer is van oudsher een veilige haven voor mensen die op de vlucht zijn en die een veilige plek zoeken om te wonen en te leven. Daarom is Deventer ruimhartig en realistisch als het gaat om het opvangen van vluchtelingen.

Onze gemeente is onderdeel van de regio IJsselland, die van het Rijk de opdracht heeft gekregen om 254 Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV'ers) op te vangen. Slechts 67 jongeren hebben tot nog toe een plek gevonden in onze regio. Met de opvang van 50 jongeren helpt Deventer op de eerste plaats deze jongeren zelf, maar ook draagt de gemeente daarmee bij om de opgave van onze regio te verlichten.

Gestelde vraag:

- Is bekend hoelang het COA al in gesprek is met de eigenaar van het kantoorpand? Pand blijkt al 2 jaar geleden aangekocht en aangeboden aan COA

Antwoord:

Wij weten niet hoe lang geleden de eigenaar dit pand heeft gekocht. Het klopt dat het COA ongeveer anderhalf jaar geleden met dit pand bij ons op de lijn kwam. Vanaf dat moment is het proces gaan lopen.

Thema: tijdelijkheid van de mogelijke opvanglocatie

Gestelde vragen:

- In uw communicatie spreekt u over een "tijdelijke opvang locatie". Wij verzoeken u om een duidelijke omschrijving van wat "tijdelijk" in dit geval betekent. Gaat het om maanden, jaren, of is er sprake van verlengbare termijnen?
- Hoe lang is tijdelijk?
- Hoe lang willen jullie de opvang daar plaatsen?
- 10 jaar is de afspraak; kunnen jullie aantonen dat jullie in het verleden zo een afspraak nakomen, en zo niet wat dan de overschrijdingstijd werd? En staaf met feiten dat dit soort overeenkomsten

niet veranderen gaande het proces. Side letters en geheime afspraken dienen uitgesloten te zijn bij overeenkomsten die ons, burgers van Deventer aan gaan.

- De gemeente stelt dat het voor 10 jaar is, de verhuur. Kunnen jullie aantonen met alle beloftes die jullie, aan ondernemers en of partijen, in het verleden gedaan hebben dat dit gelukt is?
- Het zou gaan om tijdelijke opvang het COA huurt het pand voor 10 jaar. Hoe hard is dat? Hoe kunnen we zeker weten dat dat niet verlengd wordt? Hoe is de gemeente met soortgelijke afspraken in het verleden omgegaan?
- Wat als blijkt dat er na een bepaalde periode overlast is, wat gebeurt er dan met die periode van 10 jaar?
- Hoe kun je 10 jaar tijdelijk noemen?

Antwoord:

In de concept-overeenkomst (die nog niet is ondertekend) tussen de gemeente en het COA wordt gesproken over een opvangperiode van 5 jaar. Daarna is het mogelijk om de periode éénmalig te verlengen met nog eens 5 jaar. Die verlenging is sterk afhankelijk van de ervaringen met de opvang in die eerste periode en ook hoe de omstandigheden op dat moment zijn (bijvoorbeeld hoe groot de behoefte dan is aan opvanglocaties voor AMV'ers). Over 10 jaar komt het pand beschikbaar voor andere doeleinden dan de opvang van vluchtelingen.

Het mag klip en klaar zijn dat de gemeente en het COA geen enkel belang hebben bij 'geheime afspraken' of 'side letters' die ingaan tegen de belangen van onze inwoners.

Thema: proces

Gestelde vragen:

- welke invloed kunnen de belanghebbende omwonenden uitoefenen?
- Hoe verloopt het traject van de vergunningsaanvraag verder en wanneer verwacht de gemeente het besluit te nemen?
- Wanneer verwacht de gemeente het besluit te nemen op de aanvraag?
- Het gemeenteblad waarin de vergunningsaanvraag is gepubliceerd en gedeeld op Mijn Overheid is gedateerd 31/7. Hierop staat dat de aanvraag is gedaan op 18/7. Loopt het termijn voor response op deze aanvraag vanaf 18/7 en dient de gemeente voor 11/9 deze aanvraag af te handelen? Of loopt de responstijd vanaf 31/7 en is het termijn van 8 weken 25/9?
- Welke onderzoeken/processen doorloopt de gemeente op dit moment ter onderbouwing van deze vergunningsaanvraag?
- Kan dit plan überhaupt nog worden tegengehouden?
- Hoe ziet het vervolgproces eruit en welke rol heeft de gemeenteraad daarin?

Antwoord:

Het pand aan de Diepenveenseweg 159 is een kantoorpand. Om dit pand om te mogen vormen tot een woonlocatie voor de tijdelijke opvang van Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV'ers) is een omgevingsvergunning nodig. De eigenaar van het pand heeft daarom bij de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd. Zo'n aanvraag wordt pas behandeld, als alle benodigde documenten zijn aangeleverd. Die aanvraag is tot nog toe niet compleet en kan daardoor nog niet worden beoordeeld. De eigenaar heeft de wettelijke mogelijkheid om alsnog zijn aanvraag compleet te maken.

Zolang die gegevens nog niet zijn ontvangen, ligt de wettelijke termijn stil. In de regel geldt voor dit soort aanvragen de reguliere voorbereidingsprocedure met een wettelijke termijn van 8 weken. Aangezien we nog de nodige informatie missen (zoals een ruimtelijke onderbouwing en een participatieverslag), zullen we niet binnen deze termijn een besluit kunnen nemen. Ook na ontvangst van de ontbrekende stukken zal er nog de nodige tijd benodigd zijn voor een goede beoordeling en uiteindelijk een advies van de gemeenteraad. Vanuit de gemeente kunnen we de termijn eenmalig eenzijdig met 6 weken verlengen, en daar maken we gebruik van. Daarna is het mogelijk om in afstemming met de aanvrager (de eigenaar van het pand) de termijn verder op te schorten, zolang als nodig is om tot een goede beoordeling en afweging te komen.

Voor de omgevingsvergunning geldt in dit geval dat de gemeenteraad bindend adviesrecht heeft. Dit is echter in het kader van een ruimtelijk instrument en daarbij kunnen dus eigenlijk alleen ruimtelijke afwegingen een rol spelen.

De gemeenteraad kan wel in een eerder stadium gevraagd worden (bijvoorbeeld door omwonenden of andere belanghebbenden) hoe zij principiële aankijkt tegen de opvang van deze AMV'ers op een locatie als deze. De gemeenteraad kan daarmee het college van burgemeester en wethouders een opdracht meegeven.

Thema: communicatie

Gestelde vragen:

- Wat gaat de gemeente concreet doen om de valse start van dit traject weer recht te trekken. Valse start: geen informatie, laat staan echte participatie in het voortraject (vóór de aanvraag), aanvraag vlak voor de zomervakantie.
- Tot nu toe zijn we alleen geïnformeerd, de laagste tree van de participatieladder. En dat nog te laat en onvolledig. En hoe wordt dit georganiseerd? van welke vorm en mate van participatie is hier sprake?
- Waarom heeft niet de hele wijk de uitnodigingsbrief gekregen?
- Graag ontvang ik in jeugdjournaal vorm een overzicht van de afwegingen die gemaakt zijn of gaan worden, op basis waarvan wel/niet een keuze gemaakt gaat worden voor de opvanglocatie?
- De buurt is geïnformeerd, maar geef eens aan hoe groot dit gebied is, wij wonen in het wijkje naast de nieuw te bouwen school de Marke Zuid en achter Ludgerus, bij ons in de buurt app hebben sommige bewoners wel een brief ontvangen maar het grootste gros niet en moesten dit nieuws in de Stentor lezen, schandelijk.

Antwoord:

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is door de eigenaar te vroegtijdig (zie thema-blok 'Proces') ingediend en daardoor midden in de zomer openbaar gemaakt. Daardoor heeft de gemeente midden in de zomervakantie, begin augustus de direct omwonenden geïnformeerd met een brief. Ook een bredere kring omwonenden heeft deze brief ontvangen. In totaal waren hier zo'n 340 huishoudens geïnformeerd en uitgenodigd voor twee informatieavonden die begin september hebben plaats gevonden. Zo'n acht mensen hebben contact gezocht met de gemeente, omdat zij geen uitnodigingsbrief hadden ontvangen voor de informatiebijeenkomst maar die wel wilden bijwonen. Zij allen hebben de uitnodiging gekregen om hier alsnog bij aanwezig te zijn.

De informatieavonden zijn bezocht door in totaal zo'n 242 deelnemers. Op beide bijeenkomsten waren ook vertegenwoordigers aanwezig van de gemeenteraad; zij waren hier als toehoorders aanwezig. Op deze informatieavonden hebben vertegenwoordigers van het COA en de gemeente de aanwezigen geïnformeerd over de plannen, het proces en de vervolgstappen. Van tevoren hebben omwonenden vragen kunnen indienen en zorgen kunnen uiten: op de informatiebijeenkomsten is een belangrijk deel daarvan behandeld. Vragen die ter plekke werden gesteld werden in het plenaire deel of bij het aansluitende tafelgesprekken behandeld. Alle vragen die ons hebben bereikt zijn in dit overzicht opgenomen en beantwoord. Wanneer u nog vragen heeft, die niet zijn beantwoord, dan kunt u deze sturen naar vluchtelingen@deventer.nl.

Verslagen van de twee bijeenkomsten zijn www.deventer.nl/bijeenkomst-diepenveenseweg te lezen. Voor het vervolg zal het COA/eigenaar een omwonendenoverleg organiseren, in samenspraak met de gemeente. Ook kunnen mensen zich bij het COA alvast opgeven als vrijwilliger of buddy via vluchtelingen@deventer.nl

U kunt op de hoogte blijven via www.deventer.nl/opvang-amv