

WERVING UITBATER PAVILJOEN VOGELEILAND DEVENTER

Inleiding

De gemeente Deventer is op korte termijn op zoek naar een uitbater voor het paviljoen op het Vogeleiland. Het paviljoen, dat eigendom is en blijft van de gemeente, krijgt op korte termijn een kleine onderhoudsbeurt om het gebouw veilig en bruikbaar te kunnen verhuren.

Toekomst Vogeleiland

In het eerste kwartaal van 2020 wordt een vernieuwingsplan voor het Vogeleiland vastgesteld, dat grotendeels in 2020 wordt uitgevoerd. Uiteraard moet de uitbater bij het toekomstbeeld uit het vernieuwingsplan passen. Dit betekent onder andere dat de uitbater wil samenwerken met Stichting Vogeleiland en haar vrijwilligers voor het organiseren van evenementen. Het paviljoen is en blijft in eigendom van de gemeente en wordt verhuurd (inclusief enkele bijgebouwen waaronder de kiosk) waarbij het vestigen van erfpacht na verloop van 2 jaar tot de mogelijkheden behoort.

Gestelde eisen aan een uitbater

De uitbater die we zoeken om het paviljoen te exploiteren, dient aan de onderstaande eisen te voldoen:

- 1) een snelle start kunnen maken met de exploitatie en dus over de benodigde papieren beschikt (o.a. SVH en de benodigde horecaverunningen; zie ook: www.deventer.nl/horecabedrijf);
- 2) geen negatieve antecedenten (Bibob-procedure);
- 3) aantoonbare horecaervaring en ondernemerschap;
- 4) te beschikken over aantoonbaar talent voor het organiseren van (culturele) evenementen;
- 5) aantoonbare ervaring in de samenwerking met vrijwilligers;
- 6) er moet sprake zijn van een heldere financiering;
- 7) bereid is om een aanvangsjaarhuur te betalen van € 10.000 euro exclusief BTW.

Wervingsproces

Het wervingsproces hebben we in drie stappen opgedeeld:

- 1) De werving wordt gepubliceerd waarna kandidaat uitbaters die menen te voldoen aan de gestelde eisen, zich kunnen aanmelden vóór 6 maart 2020 bij Barbara Evers (b.evers@deventer.nl);
- 2) bij een eerste positieve beoordeling aan de gestelde eisen, wordt de kandidaat uitbater gevraagd om een toekomstplan/bedrijfsplan op te stellen en aan te leveren vóór 27 maart 2020; ook wordt verzocht om de invulling en toezending van een Bibob-formulier (antecedentenonderzoek);
- 3) op basis van een positieve beoordeling van de toekomstplannen/bedrijfsplannen worden kandidaat uitbaters uitgenodigd om zich te presenteren voor de selectiecommissie. Dit zal plaatsvinden in de week van 6 tot 10 april 2020.

Beoordelingskader

De selectiecommissie zal op basis van de gestelde eisen, het toekomstplan/bedrijfsplan en de presentatie de meest geschikte kandidaat selecteren. De selectiecommissie beoordeelt het toekomstplan/bedrijfsplan op financiële haalbaarheid, op samenwerking met Stichting Vogeleiland en haar vrijwilligers, hoe uiting wordt gegeven aan het groene karakter van het eiland en de horeca zal bijdragen in het toekomstbestendig maken van het Vogeleiland. Het plan en de presentatie moeten leiden tot vertrouwen in de exploitatie van de horeca op Vogeleiland.

Gemeente Deventer
13 februari 2020