

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 13-6-2013
 Gemeente Deventer
 Projectnaam Bedrijvenpark A1
 Projectnummer ...
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 15
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| historisch gebied | <input type="radio"/> ja | <input checked="" type="radio"/> nee |
| binnenstedelijke locatie | <input type="radio"/> ja | <input checked="" type="radio"/> nee |
| inbreidingslocatie | <input checked="" type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nee |
| uitleglocatie | <input checked="" type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nee |
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
- | | |
|----|--------|
| 13 | totaal |
| 8 | stuks |
| 4 | stuks |
| 0 | stuks |
| 1 | stuks |
- a waarvan percelen (onbebouwd)
- b waarvan woningen
- c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren
- d waarvan bijzondere objecten
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ja nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|---------|---------------|
| woningen | 2 | aantal |
| bedrijvigheid | 560.693 | m2 uitgifbaar |
| commercieel/retail | 0 | m2 bvo |
| maatschappelijk | 0 | m2 bvo |
| recreatie | 0 | m2 |

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ja nee
- b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ja nee
- c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ja nee
- d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ja nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ? ja nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ja nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ja nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- | | | |
|---------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Slecht | <input type="radio"/> ja | <input checked="" type="radio"/> nee |
| Normaal | <input checked="" type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nee |
| Goed | <input type="radio"/> ja | <input checked="" type="radio"/> nee |
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten?
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
- | | | |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| integraal | <input type="radio"/> ja | <input checked="" type="radio"/> nee |
| partieel | <input checked="" type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nee |
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
- b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
- c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
- d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
- e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
- f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ? stuks

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 13-6-2013
Gemeente **Deventer**
Projectnaam **Bedrijvenpark A1**
Projectnummer ...
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 15

invullen!

Produkt/activiteit

Verwerving

- ja nee
- 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak
uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering
- ja nee
- 1.2 Onteigenen van onroerende zaken
uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening
- ja nee
- 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente
uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw

- ja nee
- 2.1 Programma van Eisen
uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma
- ja nee
- 2.2 Prijsvraag
uur voor organiseren
- ja nee
- 2.3 Masterplan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ja nee
- 2.4 Beeldkwaliteitsplan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ja nee
- 2.5 Stedenbouwkundig plan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma
- ja nee
- 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Ruimtelijke ordening

- ja nee
- 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit
uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan
- ja nee
- 3.2 Opstellen en procedure wijziging
uur per wijziging
- ja nee
- 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan
uur per plan

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!

Datum	13-6-2013
Gemeente	Deventer
Projectnaam	Bedrijvenpark A1
Projectnummer	...
Datum prijspeil	1-1-2010
Looptijd project in jaren	15

Produkt/activiteit

Civiele en cultuur techniek	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	4.1 Planontwikkeling uur per week
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering % over sloopkosten uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten % over bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoedinformatie	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	5.1 Kaartmateriaal uur per week
Communicatie	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	6.1 Omgevingsmanagement Uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Gronduitgifte	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	7.1 Gronduitgiftecontracten uur per contract vrije kavel uur per contract overige woningbouw uur per contract bedrijvigheid uur per contract commercieel vastgoed uur per contract maatschappelijke voorzieningen uur per contract gemengde uitgiften
Management	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	8.1 Projectmanagement uur per week
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	8.2 Projectmanagementassistentie uur per week
Planeconomie	
<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	9.1 Planeconomie uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	13-6-2013	Complexiteit	129%
Gemeente	Deventer		
Projectnaam	Bedrijvenpark A1		
Projectnummer	...	print	
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	15		

<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
Verwerving	1.300	€ 264.000	2%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	580	€ 69.600	1%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	660	€ 187.200	2%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.200	0%
Stedenbouw	9.204	€ 1.104.535	9%
2.1 Programma van Eisen	88	€ 10.560	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	1.817	€ 218.034	2%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	1.404	€ 168.448	1%
2.5 Stedenbouwkundig plan	3.089	€ 370.717	3%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.806	€ 336.776	3%
Ruimtelijke Ordening	1.175	€ 141.000	1%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	823	€ 98.700	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	353	€ 42.300	0%
Civiele en cultuur techniek	2.037	€ 6.482.214	53%
4.1 Planontwikkeling	2.037	€ 205.756	2%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 6.276.458	52%
Landmeten/vastgoedinformatie	1.435	€ 130.563	1%
5.1 Kaartmateriaal	1.435	€ 130.563	1%
Communicatie	815	€ 373.329	3%
6.1 Omgevingsmanagement	815	€ 373.329	3%
Gronduitgifte	4.720	€ 575.840	5%
7.1 Gronduitgiftecontracten	4.720	€ 575.840	5%
Management	20.087	€ 2.378.824	20%
8.1 Projectmanagement	11.478	€ 1.595.448	13%
8.2 Projectmanagementassistentie	8.609	€ 783.376	6%
Planeconomie	5.739	€ 700.161	6%
9.1 Planeconomie	5.739	€ 700.161	6%
totaal	46.512	€ 12.150.465	100%