

BIJLAGE 7.23 GRONDGEbruik PER EIGENAAR PER JAAR

Gefaseerde gronduitgifte per eigenaar in m² uitaefbare grond

Grondeigenaar	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022				Totaal
	buiten	midden	zicht	woongrond	buiten	midden	zicht	woongrond	buiten	midden	zicht	woongrond	buiten	midden	zicht	woongrond	buiten	midden	zicht	woonwagen	buiten	midden	zicht	woonwagen	buiten	midden	zicht	woonwagen	buiten	midden	zicht	woonwagen	buiten	midden	zicht	woonwagen					
Gemeente Deventer	13.988	14.079	11.218	1.119	11.396	13.436	7.566	-	11.396	13.436	7.566	-	11.396	13.436	7.566	-	12.624	14.339	8.817	829	8.137	5.814	871	-	1.615	6.670	3.030	-	1.615	6.670	3.030	-	1.615	6.670	3.030	713	2.946	1.338	227.973		
Particulieren	-	376	1.182	-	-	251	788	-	-	251	788	-	-	251	788	-	-	293	921	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.889			
J.J. Goedhart & Bruil Beleggingsmaatschappij Ede BV	-	-	-	-	-	9.461	3.249	-	-	9.461	3.249	-	-	9.461	3.249	-	-	7.860	2.699	-	-	11.241	4.021	-	-	6.515	2.858	-	-	6.515	2.858	-	-	6.515	2.858	-	-	2.878	1.262	96.210	
Parochiele Caritasinstelling HH. Twaalf Apostelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593	3.799	1.275	-	2.296	14.710	4.937	-	2.296	14.710	4.937	-	2.296	14.710	4.937	-	1.014	6.497	2.181	81.191	
Projectontwikkelingsmaatschappij Epse BV	-	841	-	-	46	6.728	-	-	46	6.728	-	-	46	6.728	-	-	38	5.779	-	-	46	6.231	250	-	866	809	969	-	866	809	969	-	866	809	969	382	357	428	33.259		
PTV Exploitatie BV	1.160	2.907	-	-	774	7.306	-	-	774	7.306	-	-	774	7.306	-	-	905	6.725	-	414	1.583	5.632	-	-	7.885	1.385	-	1.174	1.704	-	4.545	1.704	-	4.545	1.704	-	4.545	809	969	52.911	
J.H.A. Van Schooten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.564				
A. Derks	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.062	1.385	-	-	4.113	5.362	-	4.113	5.362	-	4.113	5.362	-	4.113	5.362	-	1.817	2.369	2.007	35.059	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563.055				

Gehanteerde gronduitgifteprizen per m² uitaefbare grond

Bedrijfsgrond buitenranden:	buiten	€	161,60
Bedrijfsgrond middenterrein:	midden	€	171,70
Bedrijfsgrond zichtlocatie:	zicht	€	186,85
Woongrond:	woongrond	€	176,75
Woonwagengrond:	woonwagen	€	72,72

Gefaseerde nominale arondobrenasten per arondeigenaar

Grondeigenaar	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022				Totaal
	buiten	midden	zicht	woongrond	buiten	midden	zicht	woongrond	buiten	midden	zicht	woongrond	buiten	midden	zicht	woongrond	buiten	midden	zicht	woonwagen	buiten	midden	zicht	woonwagen	buiten	midden	zicht	woonwagen	buiten	midden	zicht	woonwagen	buiten	midden	zicht	woonwagen					
Gemeente Deventer	2.260.424	2.417.353	2.096.029	197.783	1.841.541	2.306.892	1.413.794	-	1.841.541	2.306.892	1.413.794	-	1.841.541	2.306.892	1.413.794	-	2.039.977	2.461.978	1.647.530	60.285	1.315.002	998.246	162.818	-	261.012	1.145.320	566.131	-	261.012	1.145.320	566.131	-	261.012	1.145.320	566.131	-	115.285	505.871	250.052	39.132.706	
Particulieren	-	64.603	220.828	-	-	43.068	147.219	-	-	43.068	147.219	-	-	43.068	147.219	-	-	50.358	172.137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.078.788		
J.J. Goedhart & Bruil Beleggingsmaatschappij Ede BV	-	-	-	-	-	1.624.443	607.086	-	-	1.624.443	607.086	-	-	1.624.443	607.086	-	-	1.349.486	504.329	-	-	95.823	652.308	238.254	-	371.033	2.525.788	922.537	-	371.033	2.525.788	922.537	-	371.033	2.525.788	922.537	-	163.880	1.115.603	407.471	15.917.789
Parochiele Caritasinstelling HH. Twaalf Apostelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.131.412			
Projectontwikkelingsmaatschappij Epse BV	-	144.338	-	-	7.435	1.155.250	-	-	7.435	1.155.250	-	-	7.435	1.155.250	-	-	6.177	992.285	-	-	7.511	1.069.889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.708.256			
PTV Exploitatie BV	187.518	499.049	-	-	125.012	1.254.382	-	-	125.012	1.254.382	-	-	125.012	1.254.382	-	-	146.172	1.154.689	-	30.106	255.888	967.007	46.746	-	139.893	138.887	181.005	-	139.893	138.887	181.005	-	139.893	138.887	181.005	61.789	61.345	79.947	9.007.797		
J.H.A. Van Schooten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.274.136	-	219.325	-	-	275.287	-	849.244	-	275.287	-	849.244	-	275.287	-	849.244	-	121.590	375.099	5.363.746	
A. Derks	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171.657	237.787	-	-	664.672	920.732	-	664.672	920.732	-	664.672	920.732	-	664.672	920.732	-	293.576	406.674	-	5.865.907	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.206.400				

In de exploitatieopzet worden deze bedragen met 1% geïndexeerd tot het moment van realisatie
 Vervolgens staan deze bedragen rentedragend in de exploitatieopzet