

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen:

Exploitant 1, Exploitanten 2 en de gemeente Deventer.

Datum overeenkomst:

15 maart 2024

Locatie:

De gronden gelegen aan de

- 1^e Zuider Pierkesmarsweg 4 te Bathmen, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie E, nummer 115;
- Butersdijk 9 te Lettele, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummers 267, 268 en 269.

Projectinhoud:

1^e Zuider Pierkesmarsweg 4 Bathmen:

Het omzetten van de hoofdfunctie van het perceel van 'Recreatie' naar 'Wonen', waarbij het hoofdgebouw een maximale inhoud krijgt van 300m³ en een bijgebouw tot 50m² wordt gerealiseerd. Ter compensatie worden de natuurwaarden ter plaatse versterkt en worden 200m² sloopmeters uit de Sloopbank ingezet.

Butersdijk 9 Lettele:

Het omzetten van de hoofdfunctie van het perceel van 'Recreatie' naar 'Wonen', waarbij het bouwvlak gewijzigd wordt gesitueerd, de woning wordt vergroot van 302m³ naar 310m³, een bijgebouw wordt gerealiseerd van 30m² en ter compensatie 300m² sloopmeters uit de Sloopbank worden ingezet.

Om de realisatie van dit project mogelijk te maken is een planologische procedure benodigd.

Hoofdpijnen overeenkomst:

De Gemeente spant zich in om ten behoeve van het project te komen tot een Wijzigingsbesluit om het Omgevingsplan te wijzigen. Exploitanten realiseren het project, inclusief landschappelijke inpassing en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. De plannen zijn onder andere neergelegd in erfinrichtingsplannen. Deze zijn onderdeel van de overeenkomst.

Exploitanten nemen alle kosten van de ontwikkeling op zich. Voor de ontwikkeling wordt door exploitanten een wijziging van het Omgevingsplan aangevraagd.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijze of bezwaren worden ingediend.