

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen:

Initiatiefnemer 1 en de gemeente Deventer

Datum overeenkomst:

28 maart 2024

Locatie:

De gronden gelegen aan de Bloemenkampsweg 5 te Lettele, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, perceelnummer 1086.

Projectinhoud:

Op het perceel Bloemenkampsweg 5 is momenteel een melkveehouderij aanwezig. De initiatiefnemer wil het bedrijf beëindigen en daarmee alle bedrijfsmatige activiteiten staken. Ten behoeve van het planvoornemen wordt de landschapsontsierende bedrijfsbebouwing zoals de kuilvoeropslag, de ligboxenstal en werktuigenberging gesloopt.

Het karakteristieke achterhuis en de jongveestal/voormalige varkensschuur blijven behouden en worden verbouwd tot twee afzonderlijke woningen met bijbehorende bijgebouwen. Naast de sloop/nieuwbouw en de mogelijkheid om woningen te realiseren in karakteristieke gebouwen, wordt gebruik gemaakt van de Rood voor Rood regeling ('Kansen uit buiten') van de gemeente Deventer. Ter compensatie van het slopen van 1.406 m² landschapsontsierende bebouwing kan hiervoor één woning met bijgebouw worden gerealiseerd. Tevens wordt de bestaande bedrijfswoning gesloopt en hier een nieuwe karakteristieke woning voor teruggebouwd. In totaal worden hiermee vier wooneenheden gerealiseerd.

Om de realisatie van de woning mogelijk te maken vraagt initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan aan.

Hoofdpijnen overeenkomst:

Het betreft het wijzigen van de gebruiksfunctie van het perceel en het mogelijk maken van drie nieuwe wooneenheden en de vervangende nieuwbouw van de bestaande bedrijfswoning en de landschappelijke inpassing daarvan.

De natuur- en landschapsmaatregelen zijn neergelegd in een erfinrichtingsplan. Deze is onderdeel van de overeenkomst. De initiatiefnemer neemt alle kosten van de ontwikkeling op zich. Voor de ontwikkeling wordt door initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.