

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gelet op de overwegingen beschreven in nota nr. 2024-560

## BESLUITEN

1. Ingevolge artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet (de OW) op de onroerende zaken gelegen binnen het Plangebied Baarlerhoek-Zuid in de kadastrale gemeente Diepenveen een voorkeursrecht te vestigen op naam van de gemeente Deventer, voor de duur van maximaal 3 maanden, met de aantekening dat op deze onroerende zaken niet eerder door het college van burgemeester en wethouders van Deventer (het College) een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken zijn gelegen aan de Zandwetering, de Kanaaldijk-West en de Lobbertsweg te Schalkhaar in de kadastrale gemeente Diepenveen en zijn nader aangegeven op de bij dit Collegebesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en lijst van onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd (met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de onroerende zaken, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster, naar de stand van 1 juli 2024).
2. Dat gezien de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht (de Awb), de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan dit Collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten.
3. Dat aan de hiervoor bij 1. genoemde onroerende zaken de niet-agrarische functies "Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen" wordt toegedacht welke functies afwijken van het huidig (overwegend) agrarische gebruik. De onroerende zaken zijn nog niet opgenomen in een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan.
4. Dit Collegebesluit bekend te maken door uitreiking en/of toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het Collegebesluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal op de website van de gemeente (te raadplegen via [www.deventer.nl/voorkeursrecht](http://www.deventer.nl/voorkeursrecht) [<http://www.deventer.nl/voorkeursrecht>]) en daarvan kennis te geven door publicatie in het Gemeentebled (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>). De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken, daarna beroep in te stellen en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen.
5. Ter voorkoming van verval van rechtswege van het voorkeursrecht, de raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot (definitieve) vestiging als bedoeld in artikel 9, eerste lid onder c van de OW, conform bijgevoegd ontwerp Raadsvoorstel en Raadsbesluit, en daartoe thans dit ontwerp Raadsvoorstel en Raadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
6. Dat dit Collegebesluit in werking treedt op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt na 3 maanden (derhalve op 3 oktober 2024) of zoveel eerder als de raad van de gemeente Deventer (de Raad) tot vestiging van een voorkeursrecht besluit ingevolge artikel 9.1, eerste lid onder a, b of c van de OW besluit.
7. Dit Collegebesluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster (binnen vier dagen na bekendmaking).
8. De raadsmededeling 'besluit HS-MS station Baarlerhoek Zuid' vast te stellen en deze na de in werking treding van het voorkeursrecht te verzenden aan de raad.

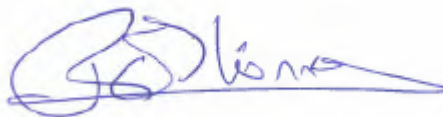
9. Gelet op artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid (de Woo) ten aanzien van dit Collegebesluit (met bijlagen) alsmede op de raadsmededeling geheimhouding te leggen tot aan de inschrijving in de openbare registers.

Aldus besloten in de vergadering van 2-07-2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König