

Presentatie Victor Munster

Brief verzonden aan college/gemeenteraad 13 augustus 2021 (namens 4 dorpsbewoners)

Aandachtspunten in de brief:

- De omvang van de voorgenomen woningbouw; om hoeveel woningen gaat het nou precies?
- De snelheid waarmee besluiten worden genomen, zonder fatsoenlijke inspraak en betrokkenheid bewoners bij de besluitvorming.
- Het gebrek aan afstemming met andere belangrijke plannen in het dorp (Dorpsplan)

Zinnen in de Routekaart die mij verbaasden:

- Er leeft in het dorp de wens om de nieuwe school te bouwen nabij de sportvelden. *(het tegendeel is het geval)*
- Er is onderzocht welke locatie voor woningbouw het beste aansluit op de historische ontwikkeling van de kern en hoe daarmee de kwaliteit van de kern versterkt kan worden. *(het tegendeel is het geval)*

Opmerkingen

- Fijn dat er kansen komen voor nieuwbouw en goed dat je als betrokken inwoner de gelegenheid krijgt om je zegje te doen. PB en Gemeente hebben goed voorwerk verricht.
- Onderscheid tussen (potentiële) locaties voor inbreiding en uitbreiding
- Inwoners zijn niet meegenomen in de gemaakte keuzes voor toekomstige bouwlocaties voor uitbreiding. Focus op 'slechts' 1 locatie aan de Oostzijde mede als gevolg van de WVG en de behoefte van de gemeente om te bouwen in eigen beheer.

Aanbevelingen op de Routekaart:

- Enkel focus op **uitbreiding**.
- Locaties voor inbreiding hoeven niet opgenomen te worden in de routekaart. Dit geldt ook voor reguliere aanvragen als splitsing van woningen of het erf delen op een voormalige boerderij. Deze processen lopen gewoon door.
- Denk en doe. Dit betekent in de eerste fase het realiseren van de uitbreiding aan de Oostzijde van Lettele vanaf de Oerdijk. (laag fruit). Tegelijkertijd moet onderzoek plaatsvinden naar de belemmeringen rondom andere toekomstige locaties als het perceel tegenover de HOLVO en de locatie achter de kerk aan de westzijde van het dorp. Ga met boeren het gesprek aan. Ook zij zijn op zoek naar toekomstperspectief.

Doel

- **Een leefbaar dorp met een kern waar (een)pit in (blijft) zit(ten).**