



Lettele anno 1960

Informatiebijeenkomst nieuwbouw Lettele

31 augustus & 2 september 2021

Inhoud:

1. Routekaart 2004
2. Standpunt aanwonenden
3. Alternatieve routekaart

Routekaart 2004



- De routekaart uit 2004 is vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer en is onderdeel van het 'Structuurplan Deventer 2025'.

Voor de kleine kernen Lettele en Okkenbroek wordt ingezet op een geringe uitbreiding, die ruimte geeft voor de eigen interne dynamiek. Aandachtsgroepen zijn starters en ouderen.

Citaat 'Structuurplan Deventer 2025'.

- Het perceel achter de Korenkamp is in 2003 onderzocht en ongeschikt bevonden voor woningbouw.
- De Bosrand en De Kapelweide zijn inmiddels voltooid.
- Het perceel tegenover de Holvo is in 2004 aangewezen als derde perceel voor woningbouw, maar nog niet benut.
- De routekaart is anno 2021 nog steeds het meest actuele goedgekeurde plan voor uitbreiding van Lettele, maar is nog niet voltooid!

Standpunten aanwonenden

Ten eerste: We zijn vóór woningbouw, er is een tekort aan woningen. Maar we hebben ook opmerkingen waardoor we het niet eens zijn met de huidige plannen.

De locatie:

- De gekozen plek leidt tot de meeste gedupeerden en is gekozen zonder enig overleg met één van hen. En dat terwijl overleg zo belangrijk werd gevonden toen het 'Masterplan Lettele' werd gepresenteerd..!

Het Masterplan

Heel veel dingen zijn nog niet concreet, maar het is wel belangrijk dat dat ook een beetje landt in

net dorp. Iedereen in het dorp wil wel graag woningen erbij, maar niet in de eigen achtertuin. Martin: 'Daar moet je voorzichtig mee zijn en dat moet je ook in overleg met de bevolking doen.'

Het is nu een idee, een droom. Daar kan je van alles aan vastknopen aan dat Masterplan, maar je kan het ook weer opsplitsen. Het zijn eigenlijk allemaal losse blokjes, maar het werkt het best als je het allemaal gelijktijdig doet.'

Citaat 'De Letter', juni 2020.

Er zijn alternatieven beschikbaar waarbij minder mensen gedupeerd raken.

- Lettele dreigt een dorp zonder kern te worden.

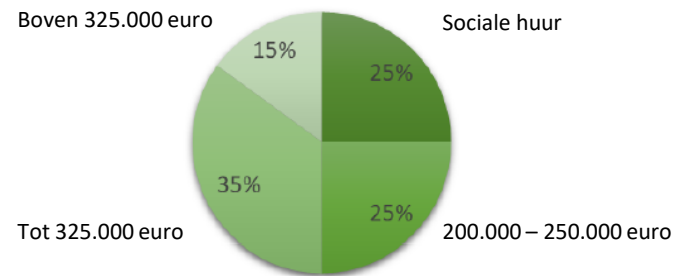


Standpunten aanwonenden

De samenstelling van de nieuwbouw.

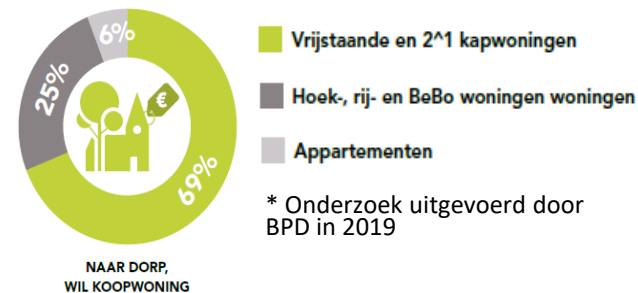
- De enquête die aan de basis van de routekaart ligt is door slechts 11% van de inwoners van Lettele ingevuld. Is dat voldoende om conclusies te trekken voor de rest van de inwoners?
- Is er werkelijk behoefte aan kleine, goedkope woningen? Het 'programma naar prijssegment Lettele' in de routekaart komt niet overeen met een landelijk onderzoek naar de woonwens van starters met betrekking tot het gewenste type woning.

Programma naar prijssegment Lettele



Voornamelijk geschakelde woningen.

GEWENSTE WONINGTYPE



NAAR DORP,
WIL KOOPWONING

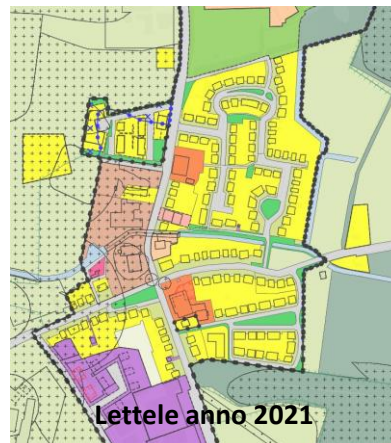
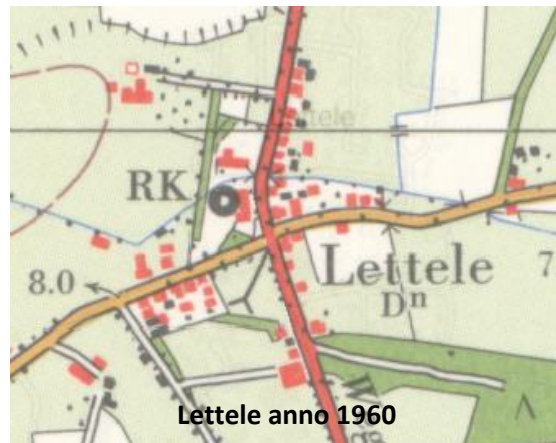
vs. Voornamelijk vrijstaande en 2-onder-1 kap-woningen

- Een concentratie van 50% sociale huurwoningen en starterswoningen op één plek is niet wenselijk. Zo'n verhouding is nergens in Lettele het geval en moeten we ook niet willen voor de nieuwbouw.

Standpunten aanwonenden

De inhoud van de routekaart.

- Het 'Structuurplan Deventer 2025' spreekt van een geringe uitbreiding voor Lettele, dit is in tegenstelling tot de uitbreiding waar nu sprake van is. Een toename van 50 woningen in de kern is 20% groei! Is dat werkelijk nodig?
- De visie voor de lange termijn ontbreekt. Hoe ziet het dorp er over 10-15 jaar uit?
- De routekaart beperkt zich slechts tot één onderwerp: Woningbouw. Dat kan niet los gezien worden van andere ontwikkelingen en wensen van het dorp en moet breder getrokken worden!
 - Waar gaan de starters over 5-10 jaar wonen?
 - Waar komt de school?
 - Komt er een nieuwe sporthal?
 - Wat gebeurt er met het kerkgebouw? Is het gebouw bruikbaar voor huisvesting?
 - Welke aanpassingen aan de infrastructuur in het dorp zijn er nodig naar aanleiding van al deze wijzigingen?



Alternatieve routekaart

Voltooi de 'routekaart 2004' en benut de tijd die daar voor nodig is voor het opzetten van een goede, complete routekaart voor Lettele voor de komende 10-15 jaar.

- **Spread de starterswoningen en creëer een gebalanceerde verdeling over het dorp.**
 - Vul bestaande wijken aan met het type woningen dat nog niet aanwezig is.
- **Kijk behalve woningbouw ook naar infrastructuur en voorzieningen, zoals:**
 - De locatie van de nieuwe basisschool.
 - De infrastructuur (locatie van nieuwe ontsluitingswegen, herinrichting van bestaande wegen) en verkeersveiligheid.
 - De nieuwe sporthal.
 - Een nieuwe bestemming voor het kerkgebouw.
 - De wens voor een echte dorpskern, in het midden van het dorp.
 - Behoud de locatie van de moestuinen.
- **Betrek de bewoners en aanwonenden actief bij de plannen.**
- **Ga niet alleen voor snelheid, maar vooral ook voor kwaliteit!**





Bedankt voor jullie aandacht!