



Een gebiedsperspectief voor Bathmen

Uitgevoerd door de vakgroep Kennis en Verkenning in samenwerking met
Ruimtevolk, in opdracht van de Gemeente Deventer

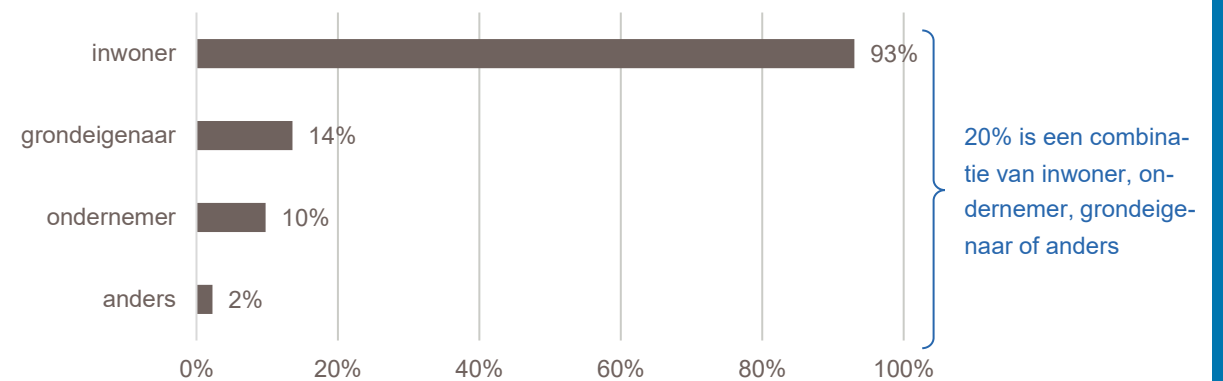
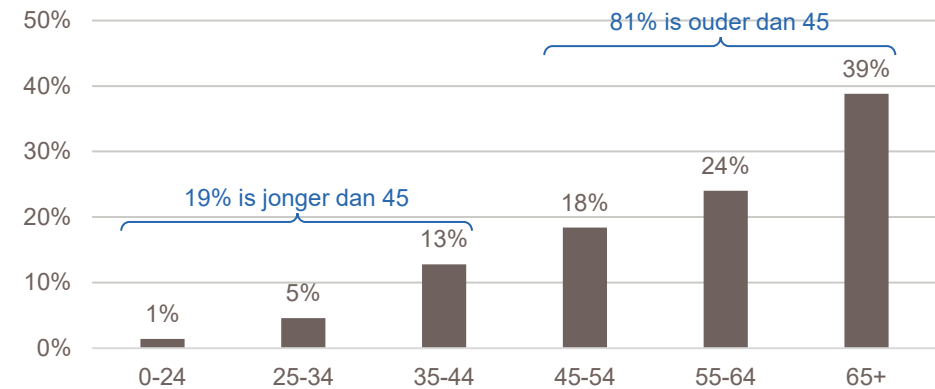
Respons

- Er zijn **2691 uitnodigingen** verstuurd. 511 respondenten hebben de vragenlijst afgemaakt; nog eens 51 hebben de vragenlijst geopend maar niet afgemaakt. Dat is dus een bruto respons van 21%.
- De resultaten die hier gepresenteerd worden, zijn gebaseerd op de antwoorden van **531 respondenten**. Een aantal respondenten had de vragenlijst wel geopend, maar te weinig vragen ingevuld*. Daarom zijn de antwoorden van 31 respondenten niet meegenomen in de analyse. De **netto respons** is dus **20%**.

* Deze respondenten hebben voor 4 of meer van de 6 locaties geen mate van voorkeur aangegeven en, in bijna alle gevallen, ook geen antwoord gegeven op de rest van de vragen.

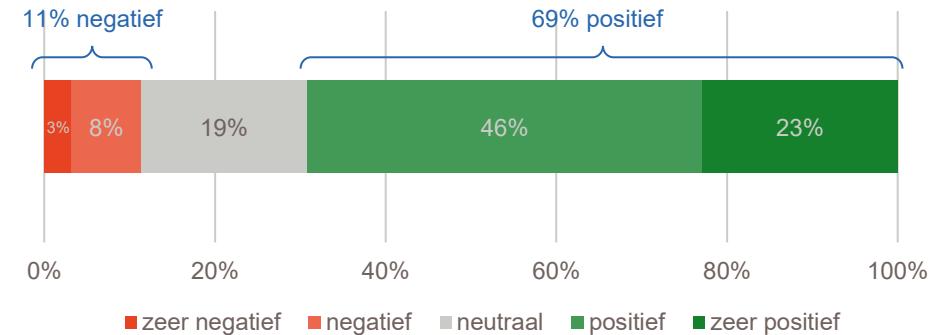
Karakteristieken van de respondenten

- De 65+-ers zijn oververtegenwoordigd terwijl de jongeren ondervertegenwoordigd zijn. Slechts 1 op de 5 respondenten is jonger dan 45 jaar. Vier op de 5 is ouder dan 45 jaar.
- Ruim 9 op 10 respondenten is **inwoner** van Bathmen, 14% is grondeigenaar en 10% is ondernemer.
- Eén op de 5 gaf aan dat een combinatie van deze rollen op hen van toepassing was. Het vaakst waren deze respondenten inwoner en grondeigenaar of inwoner en ondernemer.
- Respondenten die voor 'anders' kozen, waren het vaakst inwoners van Loo.



Houding tegenover voorgestelde ontwikkeling

- Ongeveer **twee derde** van de respondenten staat **positief** tegenover de voorgestelde ontwikkeling van Bathmen.
- Slechts **1 op de 10** staat hier **negatief** tegenover.

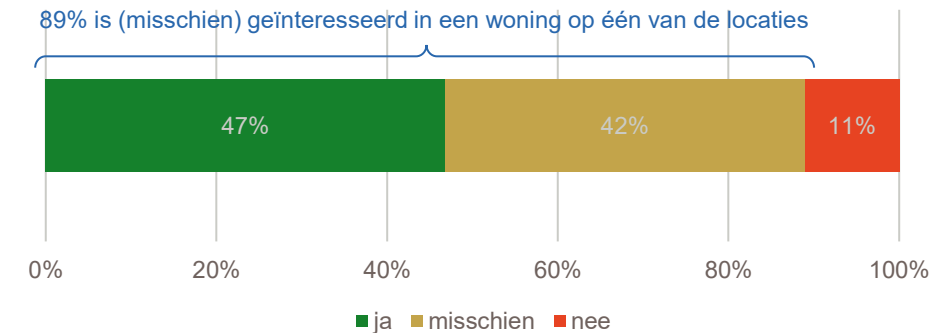
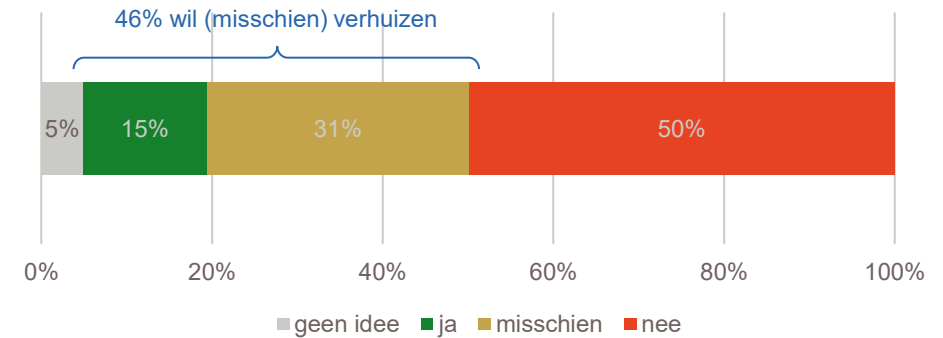


Houding tegenover voorgestelde ontwikkeling

- Ongeveer 220 respondenten hebben hun houding tegenover de voorgestelde ontwikkeling toegelicht.
- Respondenten die **positief** tegenover de ontwikkeling staan, vinden dat er **meer woningen nodig zijn voor jongeren en ouderen die in Bathmen willen blijven wonen**. Het behoud van jongere mensen in het dorp zal ook de **leefbaarheid en vitaliteit** van het dorp **ten goede komen** en het dorp toekomstbestendig maken.
- Respondenten die **neutraal of negatief** tegenover de ontwikkeling staan, vinden dat er **te veel woningen** bij gebouwd zullen worden. Zij zijn bang dat het **dorpsgevoel verloren** zal gaan en dat de **natuur te veel aangetast** zal worden.
- **Een aantal respondenten** uit beide groepen vindt ook dat **Bathmenaren voorrang zouden moeten krijgen** bij de verkoop en verhuur van de woningen, om zo het kleinschalige gemeenschapsgevoel te behouden.

Verhuisplannen

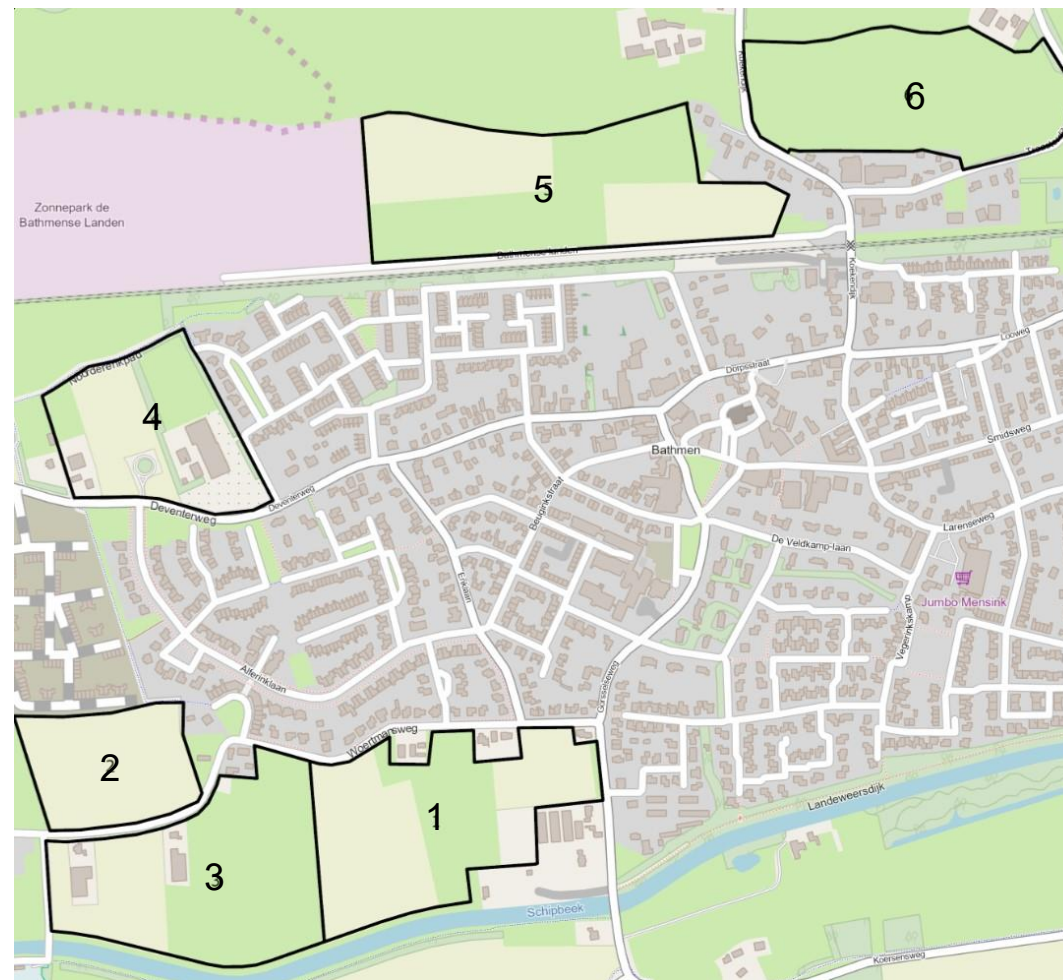
- De **helft** van de respondenten is **niet van plan om binnen vijf jaar te verhuizen**.
- Iets minder dan de helft geeft aan (misschien) wel te willen verhuizen, maar slechts **15% zegt volmondig ja**.
- Van de respondenten die (misschien) binnen vijf jaar willen verhuizen, is **9 op de 10** in meer of mindere mate **geïnteresseerd in een woning op één van de voorgestelde locaties**. Bijna de helft zegt volmondig ja.



De locaties

Op de volgende vraag horen we graag uw antwoord **vanuit uw perspectief als Bathmenaar, ongeacht of u zelf op één van de locaties zou willen wonen**. De ontwikkeling zal immers voor het gehele dorp betekenis hebben.

Kunt u per locatie op een **schaal van 1 t/m 5** aangeven in **hoeverre u een voorkeur** heeft voor deze locatie?



De locaties

- **Locaties 2 en 4 krijgen de meeste stemmen voor en de minste stemmen tegen.** Er zit weinig verschil in voorkeur tussen deze locaties.
- Locatie 1 vormt een goede tweede keuze.
- Over locatie 3 zijn de meningen verdeeld. Deze locatie krijgt nog wel meer stemmen voor dan tegen, maar het verschil tussen de voors en tegens is beduidend kleiner dan voor locaties 2, 4 en 1.
- **Locaties 5 en 6 krijgen meer stemmen tegen dan voor.** Voor deze locaties is ook vaker gekozen voor de optie “geen voorkeur” en minder vaak voor de neutrale optie “3”.



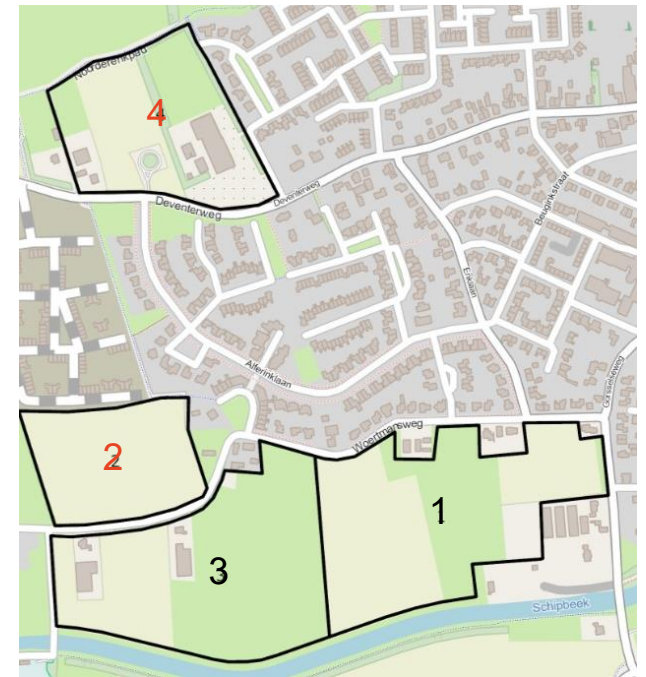
De locaties

Wilt u uw antwoord toelichten?

Voor elke locatie hebben ongeveer 150-180 respondenten een toelichting gegeven op hun antwoord.

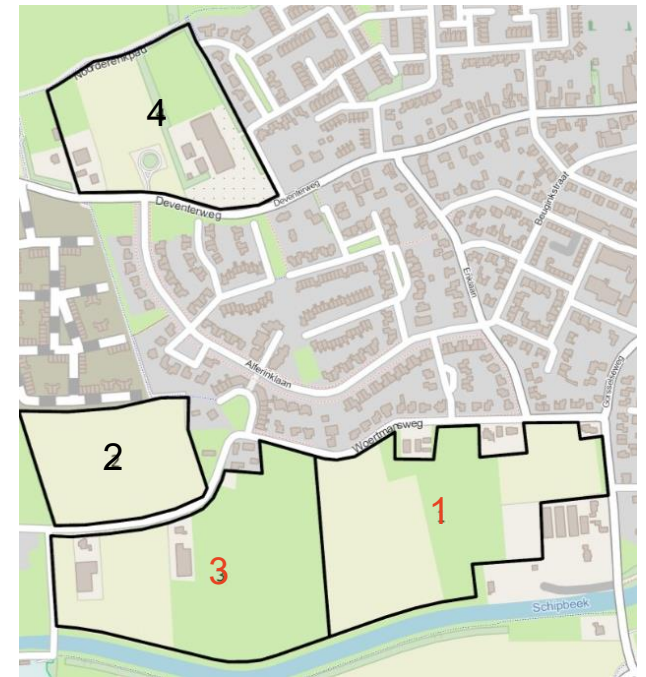
De locaties

- Over **locatie 2** wordt gezegd dat het een **logische plek** is, want locatie 2 ligt **dicht bij bestaande nieuwbouw én het dorp zelf**. In tegenstelling tot locatie 1, is de **schade aan de natuur** hier volgens de meesten **veel beperkter**. Wel zijn er ook weer **zorgen over geluidsoverlast** omdat deze locatie **dicht bij de A1** ligt.
- **Locatie 4** vinden velen op het **moment een beetje rommelig** en **daarom geschikt** om op te bouwen. De verwachting is dat hier bouwen het **aanzicht van Bathmen zal verbeteren**. Wel is men **bezorgd over overlast door geluid en trillingen van de spoorlijn** (vooral als daar goederentreinen gebruik van zullen gaan maken).



De locaties

- Over **locatie 1** wordt gezegd dat het een **logische plek** is voor uitbreiding omdat deze locatie **dicht bij het dorp** ligt. Ook vindt men het een geschikte plek omdat deze locatie **in de natuur en dicht bij de A1** ligt. Aan de andere kant is er een groep respondenten die **juist om die redenen** locatie 1 **niet geschikt** vindt, vanwege het **geluidsoverlast** van de A1 en het feit dat deze locatie een **mooi natuur- en wandelgebied** is.
- Over **locatie 3** denkt men grotendeels hetzelfde als locatie 1 en 2, met de aanvulling dat men het **logischer** vindt om **eerst op locatie 1 en/of 2 te bouwen** en dan pas op locatie 3.



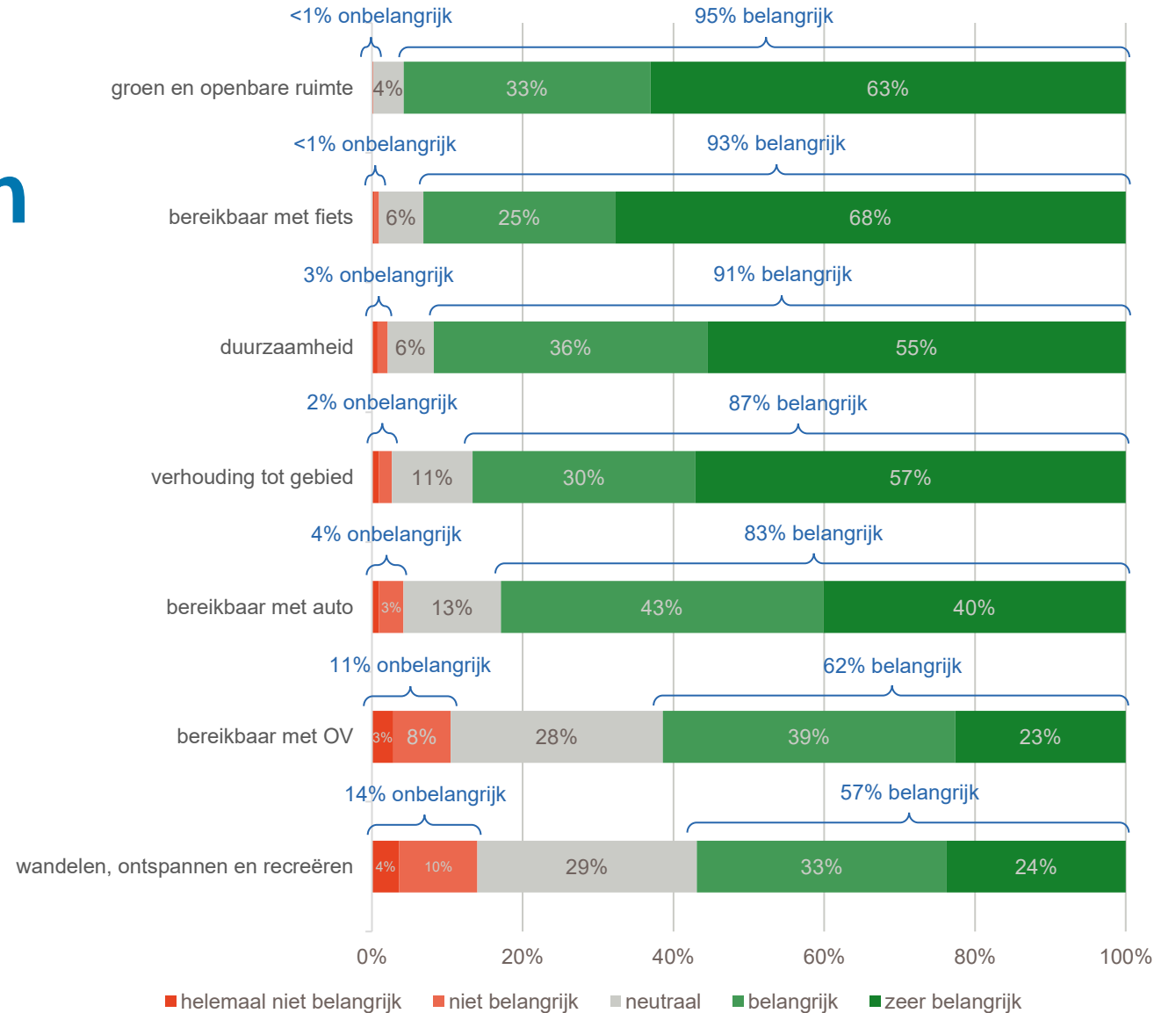
De locaties

- Over **locatie 5** zijn de **meningen verdeeld**. Een groot deel van de respondenten vindt deze locatie **te dicht bij het spoor** liggen, maar vindt het vooral ook een probleem dat locatie 5 **aan de andere kant van het spoor** ligt. Dit maakt het lastig bereikbaar, zou kunnen zorgen voor **onveilige situaties met overstekende kinderen** en er wordt gevreesd dat het **dorp zo in tweeën gedeeld wordt**. Een ander deel vindt het **juist een voordeel** dat deze locatie **niet zo dicht bij het dorp ligt** en vindt het logisch om juist daar uit te breiden, want **zo wordt het dorp ronder**.
- Hoewel een deel van de respondenten **locatie 6** een geschikte plek vindt omdat het een **mooi, rustig gebied** is, vinden de meeste respondenten het **niet geschikt juist omdat het een natuur- en agrarisch gebied is** waar veel Bathmenaren graag wandelen en fietsen. Behoud van de Kleinen Traas wordt door ook genoemd als reden om hier niet te bouwen. Ten slotte vindt men deze locatie, net als locatie 5, minder geschikt omdat hij aan de **andere kant van en te dichtbij het spoor** ligt.



Belangrijke aspecten

- Aan **groen en openbare ruimte** en **bereikbaarheid met de fiets** wordt de **grootste waarde gehecht** bij het bouwen van nieuwe woningen. Zo goed als niemand vond dit niet belangrijk.
- Ook de **duurzaamheid van de woningen**, hoe de nieuwe woningen zich **verhouden tot bestaande (historische) kwaliteiten** in het gebied en **bereikbaarheid met de auto** worden ook **erg belangrijk** gevonden.
- **Bereikbaarheid met het OV** en de **mogelijkheid tot wandelen, ontspannen en recreëren** in het gebied worden nog steeds door de meesten belangrijk gevonden, maar van alle aspecten het **minst belangrijk**.



Belangrijke aspecten

Wilt u uw antwoord toelichten?

Voor elk aspect hebben ongeveer 50-80 respondenten hun antwoord toegelicht.

Belangrijke aspecten

- **Groen** is volgens de respondenten die hierop een toelichting gegeven hebben belangrijk omdat het bijdraagt aan het **woongenot**. De mens heeft volgens hen een **biodiverse natuur** nodig om tot rust te komen en groen draagt bij aan **vermindering van hittestress** en de **instandhouding van de waterhuishouding**. Groen wordt ook gezien als een **essentieel onderdeel van het dorpse leven**.
- **Bereikbaarheid van de locaties met de fiets** is voor de meesten **vanzelfsprekend essentieel**. In Bathmen is de fiets het primaire vervoersmiddel en dat moet zo blijven, ook vanuit het oogpunt van **duurzaamheid**.

Belangrijke aspecten

- **Duurzaam** (liefst energieneutraal) bouwen wordt door de respondenten die een toelichting gegeven hebben gezien als **de toekomst** en **essentieel** in de huidige energiecrisis. Wel zijn enkele respondenten **bezorgd** dat de woningen hierdoor **niet meer betaalbaar** zouden zijn.
- Respondenten vinden het belangrijk dat de plannen in **verhouding staan tot de (historische) kwaliteiten van het gebied** in het kort gezegd omdat **Bathmen wel Bathmen moet blijven**. Dat wil zeggen: een **karaktervol** dorp met een **mooi aanzicht** en **veel natuur** eromheen. Vooral het gebied bij de Schipbeek wordt als belangrijk natuur- en wandel-/fietsgebied ervaren.
- **Bereikbaarheid van de locaties met de auto** vinden velen belangrijk omdat **gezinnen** met (jonge) kinderen, **ouderen** en **forensen** vaak **afhankelijk zijn van de auto**. Bovendien vinden velen het **OV te beperkt** in Bathmen en moeten de locaties ook bereikbaar zijn voor **hulpdiensten, pakjesbezorgers** e.d. Het deel van de respondenten die dit aspect minder belangrijk vinden, merken op dat **Bathmen een relatief klein dorp is waar makkelijk gefietst** kan worden en willen dat juist daar op ingezet wordt (en dat het OV verbeterd wordt).

Belangrijke aspecten

- **Bereikbaarheid van de locaties met het OV** wordt belangrijk gevonden vooral voor **jongeren** (scholieren en studenten) en **ouderen** en omdat het OV **duurzamer** is dan de auto. De respondenten die dit aspect minder belangrijk vinden, merken op dat **Bathmen relatief klein** is en uitbreiding van het OV dus niet nodig is. Veel van de respondenten die deze vraag beantwoord hebben, willen graag een station in Bathmen.
- De **mogelijkheid tot recreatie in het gebied** wordt als minder belangrijk gezien omdat er al **genoeg recreatiegebieden rondom het dorp** zouden zijn. Verder merken respondenten op dat recreatie in het gebied **belangrijker** zou zijn voor **Bathmenaren zelf** dan andere inwoners van de gemeente of van verder weg, hoewel dat laatste volgens sommigen wel een boost zou zijn voor de lokale winkels en horeca.

Belangrijke aspecten

- Naast de al genoemde aspecten, vindt men het ook belangrijk dat er niet alleen aan de bereikbaarheid maar ook de **verkeersveiligheid** gedacht wordt. Men ziet graag goed verlichte fietspaden, een veilige spoorwegovergang (als achter het spoor gebouwd gaat worden) en oplossingen om de extra drukte tijdens de spits tegen te gaan.
- De **betaalbaarheid** van de woningen is ook een belangrijk aspect voor velen. Ook vindt men dat er een **mix van huur- en koopwoningen** gebouwd zou moeten worden.
- Ten slotte moet er ook rekening gehouden worden met de **geluidsoverlast** van de A1 en het spoor.

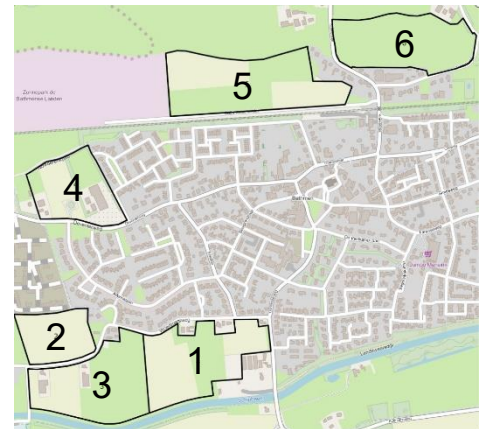
Overige opmerkingen

Ongeveer 300 respondenten hebben opmerking en/of suggesties achtergelaten.

- Deze respondenten vinden het zeer belangrijk dat er **rekening gehouden wordt met de vraag vanuit het dorp**. Velen zien graag dat er **betaalbare starterswoningen voor jongeren** en **doorstroomwoningen voor ouderen** gebouwd worden. **Bathmenaren zouden ook voorrang moeten krijgen** bij de verhuur en verkoop van deze woningen.
- Ook hechten de respondenten veel waarde aan **laagbouw, variatie in bouwstijlen** en wat **ruimer opgezette wijken**. Een aantal respondenten ziet ook heil in alternatieve woonvormen zoals knarrenhofjes en kangoeroewoningen.
- Men wil graag dat de **ronde dorpsvorm** behouden wordt, zodat het **centrum voor iedereen bereikbaar** blijft. Vooral de voorzieningen moeten bereikbaar blijven voor ouderen die slecht ter been zijn, of er moeten in de nieuwe wijken extra winkels, huisartsen e.d. bij komen.
- Ook vindt men het belangrijk dat het **landelijke, groene dorpskarakter behouden wordt** en er dus niet te veel in buiten- en recreatiegebieden gebouwd wordt, juist daar waar al bebouwing is. Men wil ook niet dat Bathmen een wijk van Deventer wordt.
- Ten slotte vindt men dat er **vaart gemaakt moet worden** (want de nood is hoog) en hoopt men dat er geen winst-najagende projectontwikkelaars bij betrokken zullen worden. Een aantal mensen hoopt dat het mogelijk zal zijn een kavel te kopen om daar zelf op te bouwen.

Samenvatting

- De meeste Bathmenaren staan positief tegenover de voorgestelde ontwikkelingen, hoewel er zorgen zijn over hoeveel woningen er bijgebouwd zullen worden, waar en hoe de ontwikkeling het dorp en de natuur eromheen zal beïnvloeden.
- Locaties 2 en 4 krijgen de meeste stemmen voor, met locatie 1 op de tweede plek. Locatie 3 is voor velen ook nog een optie (vooral in combinatie met 1 en 2), terwijl locaties 5 en 6 overwegend stemmen tegen krijgen.
- De belangrijkste aspecten waar bij de bouw rekening mee gehouden moet worden, zijn genoeg groen in de nieuwe wijken en bereikbaarheid van de locaties met de fiets. Duurzaam bouwen, hoe de nieuwbouw zich verhoudt tot bestaande (historische) kwaliteiten van Bathmen en bereikbaarheid met de auto zijn ook zeer belangrijk. Bereikbaarheid met het OV en de mogelijkheid tot wandelen, ontspannen en recreëren in het gebied worde als minst belangrijk ervaren, hoewel de meeste respondenten deze aspecten ook nog steeds belangrijk vinden.
- Verder willen de respondenten graag dat er voornamelijk starterswoningen voor jongeren en doorstroomwoningen voor ouderen gebouwd worden. Ze zien ook het liefst laagbouw, variatie en ruim opgezette wijken. Ook moet het centrum voor iedereen bereikbaar blijven en vindt men het zeer belangrijk dat het landelijke, groene dorpskarakter behouden wordt.



Vragen over dit rapport? Neem contact op met Kennis en Verkenning, KenV@deventer.nl