



▲ Het plangebied aan weerszijden van de Alferinklaan, gezien vanaf de Deventerweg.



▲ De Alferinklaan heeft een groen straatprofiel met eiken laanbeplanting en waterinfiltratie door wadi's. Woningen op dit gedeelte vrijstaand en twee-onder-een-kap. Verderop in de straat ook appartementen.



▲ Het plangebied ligt aan de dorpsrand (huidige overgang bebouwde kom). Door de uitbreiding van de Bathmense Enk verschuift de dorpsrand.



▲ Langs de Deventerweg staan een eik en een meerstammige Esdoorn langs een greppel.



▲ Tussen het plangebied en de Bathmense Enk loopt de Vogelzangsteeg, een halfverhard (fiets)pad, onderdeel van een ommetje door de wijk.

bestaande situatie



Satellietfoto plangebied, bron Kadaster topotijdreis

Achtergrond

De Dorpsvisie 2020-2025 opgesteld met als doel om voorzieningen, werkgelegenheid en onderwijs in Bathmen op peil te houden. Hiervoor is gezonde groei noodzakelijk, met meer woningen, vooral voor senioren en starters. Eén van de locaties voor woningbouw is de Alferinklaan, waar ongeveer 28 sociale huurwoningen en één vrijstaande woning gepland zijn. De huurwoningen zijn bedoeld voor senioren, starters en jongvolwassenen met een lichte zorgvraag.

Deze posters zijn vanaf 20 november ook te bekijken op www.demarken.nl en www.deventer.nl/wonenbathmen

visie

Bebouwing

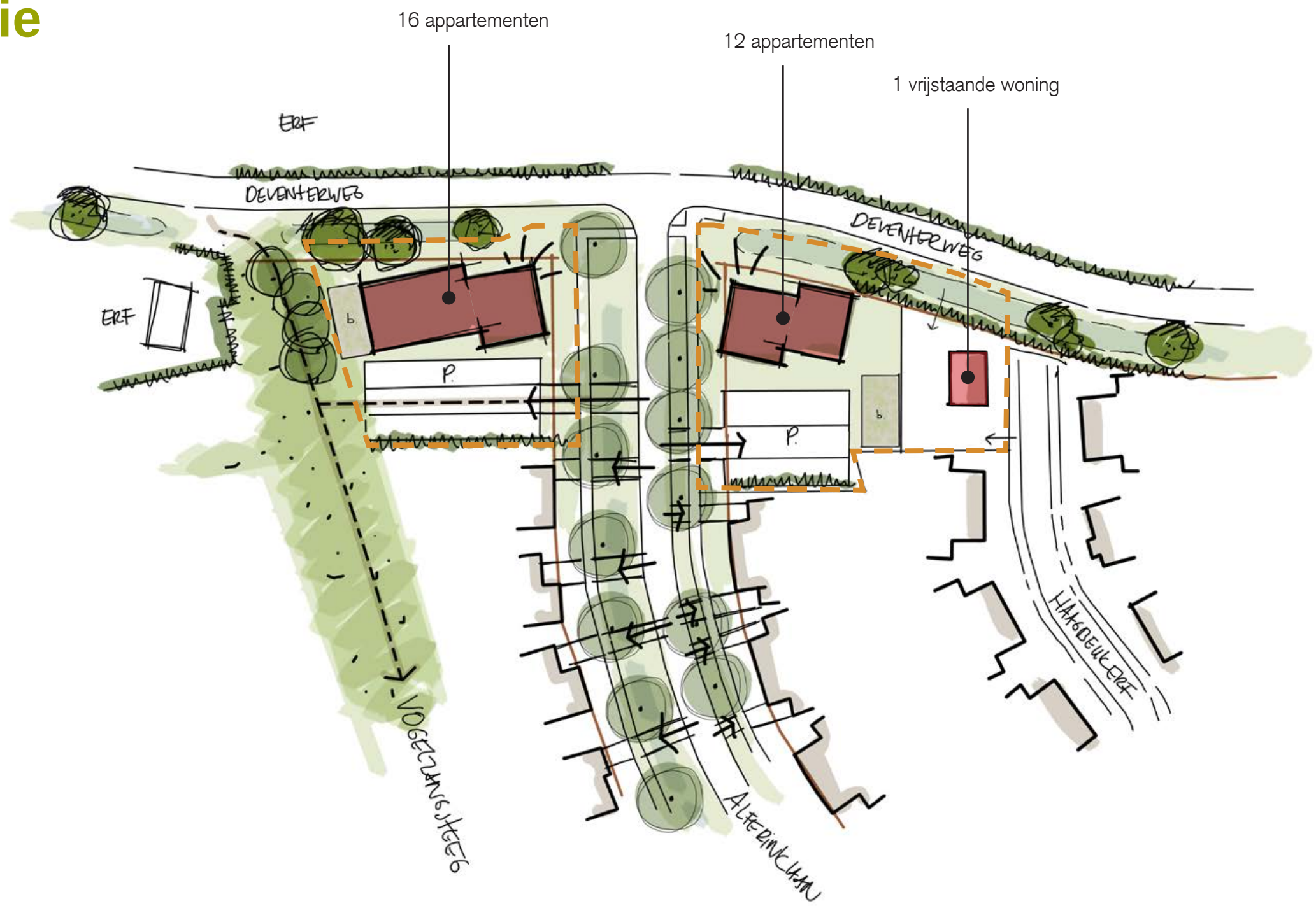
De nieuwe bebouwing vormt een accent aan de Deventerweg. Omdat de appartementen grotendeels rondom zichtbaar zijn is een alzijdige hoge kwaliteit van de gevels gewenst. Aan de Haagbeukerf komt een vrijstaande woning.

Groen

De ontwikkeling sluit aan op de bestaande groenstructuur. Het ruime groene profiel van de Deventerweg en de Alferinklaan en het groene karakter van de Vogelzangsteeg blijven behouden.

Infrastructuur

De ontsluiting van de kavels is vanaf de Alferinklaan. Parkeren vindt geclusterd plaats achter de bebouwing. Parkeren vormt hierdoor een buffer tussen de bestaande bouw en de nieuwbouw. Het parkeerterrein wordt zo groen mogelijk ingericht. De vrijstaande woning aan de Haagbeukerf zou óf van de Deventerweg óf de Haagbeukerf ontsloten kunnen worden.





▲ vogelvucht schets gezien vanaf de noordzijde

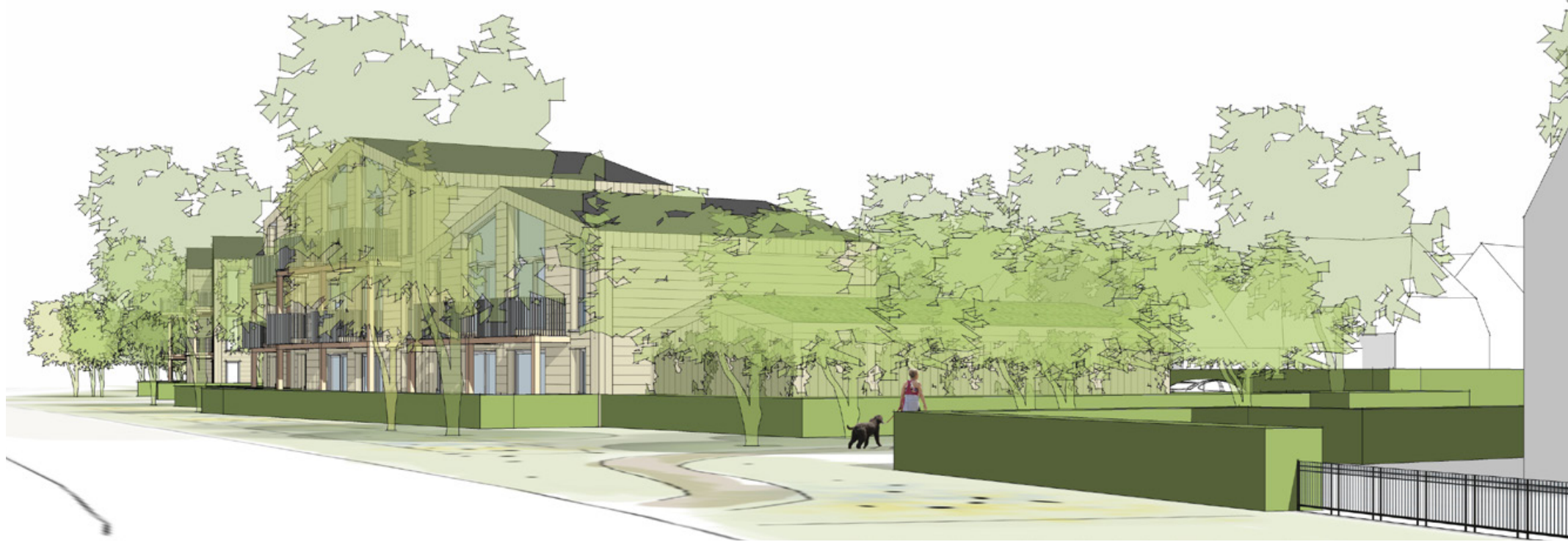
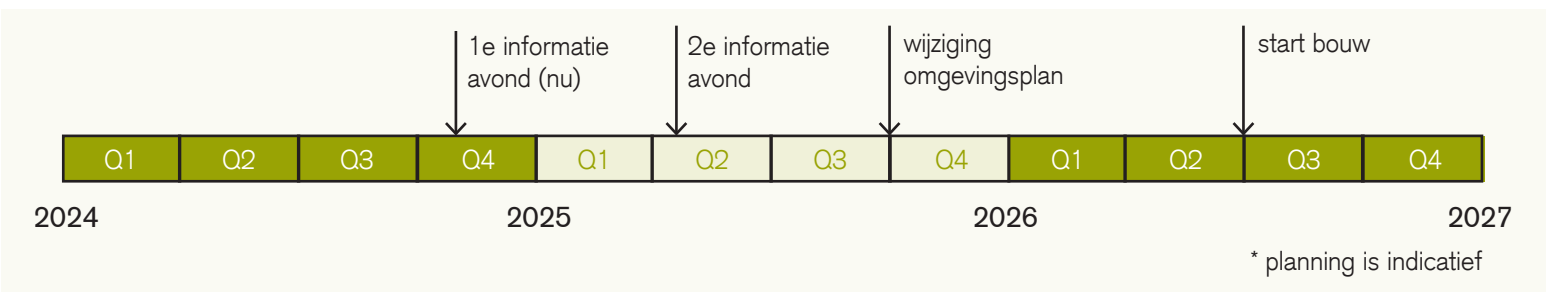
Geschetste kleuren en materialen zijn nog indicatief en zullen in een later stadium worden uitgewerkt.

stedenbouwkundige schets



▲ situatie schaal 1:500

globale planning



▲ schets impressie vanaf de Deventerweg, Bathmen inkomend



▲ schets impressie in de Alferinklaan



▲ schets impressie Deventerweg Bathmen uitgaand



▲ vogelvucht schets gezien vanaf de zuidzijde